**Karolkowa Business Park z kluczowym najemcą na dłużej**

**Warszawa, 05 września 2022 r.** – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) przedłużył umowę najmu w biurowcu Karolkowa Business Park, należącym do Menora Group, Shikun&Binui Group i M&A Capital. Renegocjacja kontraktu na 10 000 mkw. to jedna z największych transakcji na warszawskim rynku biurowym w drugim kwartale 2022 r., według danych [Polskiej Izby Nieruchomości Komercyjnych](https://linkleaders.prowly.com/198179-pink-opublikowal-dane-dotyczace-rynku-biurowego-w-warszawie-za-drugi-kwartal-2022-roku).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa to państwowa instytucja, która ma na celu rozwijanie polskiego rolnictwa oraz terenów wiejskich. Wśród zadań KOWR wymienić można m.in. działania inwestycyjne w zakresie innowacyjności oraz odnawialnych źródeł energii, a także gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Najemca wprowadził się Karolkowa Business Park w 2015 r. Przedłużenie umowy oznacza, że KOWR pozostaje w biurowcu na kolejne sześć lat.

„W ramach renegocjacji kontraktu postanowiliśmy utworzyć nowe biuro obsługi klienta, jest ono dostępne na parterze budynku. Wybraliśmy to miejsce z wielu powodów. Biurowiec jest doskonale zlokalizowany, w pobliżu znajduje się stacja drugiej linii metra – Rondo Daszyńskiego oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu wszystkie osoby, które z nami współpracują, mogą w łatwy i szybki sposób do nas dojechać z każdego miejsca w stolicy. Karolkowa Business Park zapewnia nam również komfortowe przestrzenie do pracy, a sam budynek jest innowacyjny, proekologiczny i energooszczędny”, mówi **Artur Gruszczyński, p.o. Dyrektor Biura Administracyjnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.**

„Jesteśmy dumni z faktu, że Karolkowa Business Park pozostanie siedzibą tak ważnej polskiej instytucji państwowej, jaką jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Przedłużenie umowy najmu potwierdza, że budynek spełnia wysokie wymagania techniczne i organizacyjne najemcy”, komentuje **Sylwia Pytko-Burska Asset Manager w M&A Capital SARL**.

Karolkowa Business Park to 11-piętrowy biurowiec klasy A – elegancki i nowoczesny, na którego dachu znajdują się tarasy z zielonymi ogrodami dostępne dla najemców oraz gości. W szklaną fasadę budynku zostały wkomponowane odrestaurowane, zabytkowe fragmenty murów pierwszej fabryki Philipsa w Polsce. Ekologiczne rozwiązania zastosowane w biurowcu zostały potwierdzone certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent.

„Karolkowa Business Park wyróżnia się wyjątkowym klimatem, to biurowiec, który łączy historię z nowoczesnością. Liczne rozwiązania budynkowe i innowacyjne technologie, uzupełnia bogata roślinność, wśród której można złapać chwilę wytchnienia. Nasi najemcy mogą również cieszyć się wygodą, jaką daje dostępność dużej liczby miejsc parkingowych dla aut i rowerów. W kompleksie są także inne udogodnienia, np. duże delikatesy FRAC oraz bardzo ciekawy koncept kulinarny, jakim jest restauracja Shoku, czy też pierwsza w Europie kawiarnia Shell Cafe Premium. Co warto podkreślić, oprócz KOWR, w ostatnim czasie udało nam się również przedłużyć umowy z tak cenionymi markami jak Electrolux czy Volkswagen Home”, dodaje **Sylwia Pytko-Burska.**

Budynek Karolkowa Business Park oferuje łącznie 18 500 mkw. nowoczesnej powierzchni użytkowej klasy A. Biurowiec jest skomercjalizowany w 96%. Funkcję Asset Managera biurowca pełni M&A Capital Sarl.