MEDIA RELEASE 

Warszawa, 12 września 2022

Haitong Group ponownie wybiera Lumen

Haitong Group – jeden z czołowych międzynarodowych banków inwestycyjnych – przedłużył umowę najmu powierzchni w biurowcu Lumen, którego właścicielem i zarządcą jest Globalworth. Biuro o powierzchni blisko 1 200 mkw. przejdzie rearanżację, którą zrealizują eksperci z Działu Workplaces Globalworth.

„Bardzo cenimy sobie długotrwałą współpracę z najemcami. Haitong Group w biurowcu Lumen działa od 2013 roku, a pracownicy banku z pewnością poznali zalety pracy w doskonale zlokalizowanym i skomunikowanym kompleksie Skylight & Lumen. Jako właściciel i zarządca obiektu z radością możemy potwierdzić, że Haitong Group zostaje z nami na dłużej, a biuro w budynku Lumen czeka modernizacja, której realizacją zajmą się nasze koleżanki i koledzy w działu Workplaces. W ten sposób najemca zyska komfortową przestrzeń spełniającą bieżące potrzeby pracowników, a my jako Globalworth możemy cieszyć się z poczucia satysfakcji, że nasze działania przynoszą odpowiedni efekt, a kolejny najemca decyduje się na kontynuowanie rozwoju w naszym budynku” – mówi **Agnieszka Głuchowska**, Asset Management & Leasing Manager w Globalworth Poland.

W procesie przedłużenia umowy najmu Haitong Group kompleksowo wspierała firma Savills, której doradztwo obejmowało pełne wsparcie komercyjne oraz nadzór i zarządzanie projektem aranżacji powierzchni.

„Haitong Group zdecydował się na przedłużenie umowy i rearanżację swojego dotychczasowego biura. Nowa rzeczywistość wymaga planowania przestrzeni biurowej z myślą o przyszłości i odpowiedniego dostosowania powierzchni, tak by była ona komfortowa, bezpieczna i zgodna z ideą zrównoważonego rozwoju. Cieszymy się, że oprócz doradztwa w procesie najmu, Savills może również uczestniczyć w pracach aranżacyjnych siedziby banku. Jestem przekonany, że wspólnie z ekspertami Workplaces Globalworth dostarczymy wyjątkową przestrzeń dla pracowników naszego klienta” – mówi **Marcin Sabowicz**, dyrektor w dziale powierzchni biurowych, reprezentacja najemcy, Savills.

**Haitong Group** jest jednym z wiodących banków inwestycyjnych i firmą zajmującą się obrotem papierami wartościowymi w Chinach. Jest również, mającym siedzibę w Azji, znaczącym graczem na globalnych rynkach, który posiada ugruntowaną pozycję w zakresie bankowości inwestycyjnej w Polsce. Od 2008 roku, jako jedyny międzynarodowy bank inwestycyjny w Polsce, świadczy kompleksowe usługi w tym obszarze, również w języku polskim.

**Budynki** [**Skylight i Lumen**](https://www.globalworth.com/buildings/office/lumen-i-skylight/) to jedne z najbardziej znanych i prestiżowych biurowców w Warszawie, które oferują komfortowe powierzchnie spełniające potrzeby najbardziej wymagających firm. Najemcy cenią sobie ich lokalizację w ścisłym centrum miasta oraz bezpośrednie sąsiedztwo galerii handlowej Złote Tarasy. Oba budynki znalazły się w portfelu Globalworth w 2018 roku.

Kompleks Skylight & Lumen został zrealizowany w zgodzie z zasadami zrównoważonego budownictwa, posiada certyfikację BREEAM na poziomie „Excellent” oraz certyfikat WELL Health & Safety 2022.

Łącznie oferuje ponad 49 000 mkw. komfortowej powierzchni biurowej. Budynki charakteryzują się doskonałą lokalizacją w samym sercu Centralnego Obszaru Biznesu, która gwarantuje bliskość komunikacji miejskiej, dworca Warszawa Centralna oraz bogatej bazy biznesowej, hotelowej, rozrywkowej oraz kulturalnej.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 240 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3,2 mld euro (według stanu na 31 grudnia 2021 roku). Około 95,1 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu.

Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Marta Wojtaś

PR & Marketing Coordinator

T: +48 664 348 615

E: [marta.wojtas@globalworth.pl](file:///C:\Users\pslupski\OneDrive%20-%20GPRE%20MANAGEMENT%20SPÓŁKA%20Z%20O.%20O\Pulpit\NOWE%20PRESSY\marta.wojtas@globalworth.pl)