**Ghelamco sprzedało Prochownię Łomianki**

17 października 2022

**Ghelamco Poland poinformowało o sprzedaży parku handlowego Prochownia Łomianki. Nowym nabywcą budynku jest grupa LCP Properties.**

Prochownia Łomianki zlokalizowana jest przy ulicy Warszawskiej – głównej ulicy handlowej Łomianek. Park handlowy zrealizowany przez Ghelamco to obiekt o łącznej powierzchni 5 500 mkw., obejmujący 21 lokali usługowo-handlowych. Oprócz zróżnicowanej oferty handlowej i świetnej lokalizacji, jego zaletą jest też parking na 150 samochodów oraz plan obiektu umożliwiający klientom dostęp do lokali bezpośrednio z zewnątrz.

Do głównych najemców Prochowni Łomianki należą m.in. Tedi, Rossman, Lidl, Papiernik by Empik, KROSS, Wierzejki i ZooZoo.pl. Transakcja objęła część budynku o łącznej powierzchni 3000 mkw. (bez sklepu sieci Lidl).

*- Prochownia Łomianki była bardzo udanym i potrzebnym na lokalnym rynku projektem, który nieustannie cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców miasta. Teraz sprzedaliśmy tę nieruchomość firmie LCP Properties, co jest zgodne z naszą strategią inwestycyjną. Jestem przekonany, że park handlowy w rękach nowego właściciela pozostanie atrakcyjnym miejscem codziennych zakupów –* mówi **Jeroen van der Toolen**, dyrektor zarządzający Ghelamco na Europę Środkowo-Wschodnią.

*- Jako doświadczony inwestor dołączamy do naszego portfela tylko najlepsze nieruchomości, a taka, bez wątpienia, jest Prochownia Łomianki. Tego typu obiekty pozostaną w kręgu naszego zainteresowania nawet w czasach niepewności gospodarczej, dają bowiem gwarancję jakości i stanowią bezpieczną inwestycję. Prochownia Łomianki to 40. park handlowy w naszym posiadaniu i 82 nieruchomość w Polsce. Do końca roku będziemy aktywnie starali się pozyskać kolejne projekty handlowe i jesteśmy otwarci na nowe propozycje* – mówi **Krystian Modrzejewski**, Group Operations Director w LCP Properties Poland.

LCP Properties jest aktywnym graczem w sektorze parków handlowych w Polsce. Firma rozbudowuje portfel, pozyskując nowe obiekty oraz realizując inwestycje w formule deweloperskiej. Na początku 2022 roku całkowita łączna powierzchnia posiadanych przez LCP nieruchomości przekroczyła 360 tys. mkw. a ich wartość sięgnęła 460 mln euro. LCP inwestuje długoterminowo, koncentrując się na stabilnym wzroście wartości nieruchomości poprzez aktywne zarządzanie i maksymalizacją zysków.

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i pionier w zakresie ESG, innowacji i miastotwórczych projektów na rynku biurowym. Przez 31 lat działalności jako inwestor, deweloper, a także generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję dostarczając ponad 1 200 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld euro. Spółka jest częścią Ghelamco – jednego z największych międzynarodowych deweloperów w Europie, działającego w Belgii, Francji, Wielkiej Brytanii i na Cyprze. W Polsce realizuje swoje inwestycje m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Wrocławiu.

Ghelamco od lat konsekwentnie wyznacza kierunki rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Jako pierwszy deweloper w Polsce certyfikował swoje biurowce w prestiżowym systemie BREEAM (2010), SmartScore i WiredScore (2022), a także odkrył biurowy potencjał stołecznej Woli, kreując w okolicach ronda Daszyńskiego biznesowe centrum Warszawy. Jego flagowe inwestycje jak Warsaw Spire, The Warsaw HUB czy Warsaw UNIT wprowadziły nową jakość na polskim rynku biurowym i ukształtowały współczesną panoramę stolicy. Firma działa też na rynku nieruchomości luksusowych i mieszkaniowych, gdzie do najbardziej spektakularnych projektów należy rewitalizacja warszawskich kamienic Foksal 13/15.

Jako lider z zakresie ESG, Ghelamco dąży do osiągnięcia pełnej neutralności energetycznej do 2025 roku. Dzięki budowie własnych farm fotowoltaicznych, wszystkie budynki dewelopera będą zasilane w 100% czystą energią. Ghelamco postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie, aktywnie działając na rzecz kształtowania przestrzeni miejskiej. Sztandarowym przykładem tej działalności było zbudowanie Placu Europejskiego w Warszawie i powołanie Fundacji Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w polskich miastach.

Dokonania Ghelamco zostały wyróżnione szeregiem krajowych i międzynarodowych nagród, m.in. siedemnastokrotnie tytułem Dewelopera Roku i statuetką MIPIM Awards dla Warsaw Spire jako najlepszego budynku biurowego na świecie.