**Na krakowskiej inwestycji Ghelamco zawisła wiecha**

20 października 2022

**Na budowie KREO, który powstaje przy ulicy Wadowickiej 12 w Krakowie, osiągnięto kolejny kamień milowy – zakończona została budowa konstrukcji nadziemia. Teraz prace skoncentrowane są na wykonaniu elewacji i wnętrzach obiektu.**

Nad konstrukcją KREO zawisła wiecha symbolizująca ukończenie kluczowego etapu budowy. Nowoczesny, 8-piętrowy budynek zaoferuje najemcom ponad 24 tys. mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej. Jest to kolejny, po biurowcu .big, projekt Ghelamco w Krakowie.

*- Budujemy jeden z największych biurowców w Krakowie, co oddaje naszą wiarę w ten rynek. Stolica Małopolski należy do najdynamiczniej rozwijających się ośrodków biznesowych w Europie Środkowo-Wschodniej i jest drugim rynkiem biurowym w Polsce. KREO stanie się idealnym miejscem dla ambitnych, prężnie działających firm, dla których liczy się innowacyjność, kreatywność i zrównoważony rozwój –* mówi **Jarosław Zagórski**, dyrektor handlowy i rozwoju Ghelamco Poland.

KREO zapewni najemcom łatwe w aranżacji biura o powierzchni piętra ponad 2,7 tys. mkw. Biurowiec wyróżniać będzie elegancka, ponadczasowa architektura i innowacyjne rozwiązania. Do dyspozycji użytkowników zostanie oddany taras na dachu, z którego rozciągać się będzie widok na panoramę Krakowa. W samym budynku znajdą się udogodnienia dla rowerzystów, w tym parking na ponad 70 rowerów, prysznice oraz szafki. Użytkownicy samochodów skorzystać będą mogli z ponad 300 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz dodatkowych 24 miejsc przed biurowcem. W środku przewidziano także stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Teren wokół KREO wypełni się zaś nowymi nasadzeniami. Jak wszystkie inwestycje Ghelamco, budynek będzie certyfikowany w systemie BREEAM.

Zaletą inwestycji jest lokalizacja, która pozwala na łatwy i szybki dostęp do ścisłego centrum Krakowa. Położenie KREO zachęca do korzystania z komunikacji miejskiej i rowerów – dojazd do Starego Miasta zajmuje nie więcej niż 10 minut, z kolei samochodem do lotniska Balice można dojechać w 25 minut.

Za projekt architektoniczny KREO odpowiada krakowska pracownia architektoniczna Q-arch. Generalnym wykonawcą biurowca jest firma Mota-Engil Central Europe. Budynek zostanie oddany do użytku w przyszłym roku.

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i pionier w zakresie ESG, innowacji i miastotwórczych projektów na rynku biurowym. Przez 31 lat działalności jako inwestor, deweloper, a także generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję dostarczając ponad 1 200 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld euro. Spółka jest częścią Ghelamco – jednego z największych międzynarodowych deweloperów w Europie, działającego w Belgii, Francji, Wielkiej Brytanii i na Cyprze. W Polsce realizuje swoje inwestycje m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Wrocławiu.

Ghelamco od lat konsekwentnie wyznacza kierunki rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Jako pierwszy deweloper w Polsce certyfikował swoje biurowce w prestiżowym systemie BREEAM (2010), SmartScore i WiredScore (2022), a także odkrył biurowy potencjał stołecznej Woli, kreując w okolicach ronda Daszyńskiego biznesowe centrum Warszawy. Jego flagowe inwestycje jak Warsaw Spire, The Warsaw HUB czy Warsaw UNIT wprowadziły nową jakość na polskim rynku biurowym i ukształtowały współczesną panoramę stolicy. Firma działa też na rynku nieruchomości luksusowych i mieszkaniowych, gdzie do najbardziej spektakularnych projektów należy rewitalizacja warszawskich kamienic Foksal 13/15.

Jako lider z zakresie ESG, Ghelamco dąży do osiągnięcia pełnej neutralności energetycznej do 2025 roku. Dzięki budowie własnych farm fotowoltaicznych, wszystkie budynki dewelopera będą zasilane w 100% czystą energią. Ghelamco postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie, aktywnie działając na rzecz kształtowania przestrzeni miejskiej. Sztandarowym przykładem tej działalności było zbudowanie Placu Europejskiego w Warszawie i powołanie Fundacji Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w polskich miastach.

Dokonania Ghelamco zostały wyróżnione szeregiem krajowych i międzynarodowych nagród, m.in. siedemnastokrotnie tytułem Dewelopera Roku i statuetką MIPIM Awards dla Warsaw Spire jako najlepszego budynku biurowego na świecie.