Warszawa, 09 Listopad 2022

Informacja prasowa

**7R Park Goleniów II sprzedany do Macquarie Asset Management**

**7R, firma specjalizująca się budowaniu innowacyjnych powierzchni magazynowych i logistycznych, zakończyła sprzedaż obiektu 7R Park Goleniów II na rzecz Macquarie Asset Management. Magazyn w formacie BTS (Build-to-Suit) w Goleniowie, niedaleko Szczecina, liczy 62,5 tys. m2 nowoczesnej powierzchni logistycznej oraz 3,1 tys. m2 powierzchni biurowej. Obiekt jest w całości wynajęty firmie FIEGE, globalnemu gigantowi z sektora e-commerce. To już druga transakcja pomiędzy Macquarie Asset Management i 7R zamknięta w ciągu ostatnich kilku miesięcy. W sierpniu 2022 roku inwestor nabył również obiekt 7R City Flex Warsaw Airport I.**

Macquarie Asset Management jest wiodącym inwestorem w europejskim sektorze nieruchomości, który w ostatnim czasie rozbudował portfel inwestycyjny o nieruchomości realizowane przez 7R. Po zakupie magazynów miejskich w okolicach Wrocławia, Gdańska i Łodzi w listopadzie 2021 roku, firma nabyła ostatnio 7R City Flex Warsaw Airport I. Teraz zdecydowała się na kolejną inwestycję w postaci kompleksu logistycznego klasy A – 7R Park Goleniów II.

Goleniowski obiekt łączy w sobie projekt przyjazny dla środowiska (7R jest w trakcie uzyskiwania certyfikatu BREEAM starając się o uzyskanie go na poziomie Excellent) oraz wysokiej jakości przestrzeń logistyczną, zapewniającą szeroki wachlarz rozwiązań wspierających dobre samopoczucie i komfort pracowników. Nieruchomość zlokalizowana jest w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S3. Dzięki rozbudowanej infrastrukturze drogowej zapewnia komfortowy dostęp do centrum Szczecina - oddalonego o zaledwie 30 km - jak również do terminalu cargo Portu Lotniczego Solidarność Szczecin-Goleniów. 7R informowało wcześniej, że głównym najemcą obiektu jest FIEGE. Obiekt został zbudowany w formacie BTS (Build-To-Suit).

– *Rosnące znaczenie handlu elektronicznego na całym kontynencie wpłynęło na rozkwit sektora logistycznego w Polsce. Dzięki strategicznej lokalizacji w pobliżu granicy z Niemcami i dogodnym połączeniom transportowym, ta nieruchomość jest w pełni przygotowana, by odpowiedzieć na wzrost popytu w nadchodzących latach* –mówi **Christian Goebel,** Co-Head of Macquarie Asset Management’s Core/Core-Plus Real Estate wMacquarie Asset Management.

– *Sprzedaż 7R Park Goleniów II to kolejny przykład naszej dobrej, partnerskiej współpracy z Macquarie Asset Management i najlepszy dowód na wysoką jakość naszych aktywów. To także potwierdzenie, że każdy z naszych projektów wyróżnia się dużą wartością dodaną nie tylko dla najemców, ale także dla inwestorów. Szczecin
i okolice miasta stwarzają doskonałe warunki do rozwoju biznesu logistycznego
i działalności biznesowej w obszarze e-commerce. To bardzo istotne czynniki, zarówno dla naszego głównego najemcy, jak i dla nowego właściciela nieruchomości* – mówi **Tomasz Kostrzewa**, Senior Investment Director w 7R.

7R Park Goleniów II jest przyjazny dla środowiska, jak i komfortowy dla pracowników. Jego dach pokryje instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 KWp. a na energooszczędność budynku pozytywnie wpłynie również zastosowanie destratyfikatorów wyrównujących temperaturę powietrza w hali oraz oświetlenia LED sterowanych systemem DALI. Na zewnątrz magazynu powstanie strefa rekreacyjna dla pracowników, łąki kwietne, budki dla ptaków i owadów oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych. Do podlewania terenów zielonych wykorzystywana będzie woda deszczowa.

Generalnym wykonawcą prac budowlanych jest firma Goldbeck (cała inwestycja realizowana jest w formacie zaprojektuj i wybuduj). Projekt koncepcyjny budynku wykonał zespół 7R Architekci.

**O Macquarie Asset Management**

Macquarie Asset Management jest globalną firmą zarządzającą aktywami, która dąży do zapewnienia wszystkim wymiernych korzyści. Zaufały jej instytucje, fundusze emerytalne, organy administracji publicznej i osoby fizyczne, powierzając jej zarządzanie aktywami o wartości ponad 520 mld euro na całym świecie. Macquarie Asset Management oferuje specjalistyczne wsparcie inwestycyjne w szerokim spektrum, w tym w zakresie infrastruktury i odnawialnych źródeł energii, nieruchomości, rolnictwa i zasobów naturalnych, finansowania aktywów, kredytów prywatnych, akcji, a także rozwiązań stałodochodowych i wieloaktywowych.

Macquarie Asset Management jest częścią Macquarie Group, zdywersyfikowanej grupy finansowej dostarczającej klientom usługi zarządzania aktywami, finansowe, bankowe, doradztwa oraz rozwiązania w zakresie ryzyka i kapitału dotyczące finansowania dłużnego, kapitałowego i surowców. Macquarie Group została założona w 1969 r., zatrudnia około 19 tys. pracowników w 33 krajach i jest notowana na australijskiej giełdzie papierów wartościowych Australian Securities Exchange.

Wszystkie dane na dzień 30 września 2022 r. Więcej informacji można znaleźć na stronie: macquarie.com.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Helena Slater**

Macquarie Asset Management (Londyn)

PH: +44 7920 410212

[helena.slater@macquarie.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cradoslaw.gorecki%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5C2Q53ZON2%5Chelena.slater%40macquarie.com)

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R (Warszawa)

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl