**Ghelamco sprzedało warszawski Plac Vogla**

1 grudnia 2022

**Ghelamco poinformowało o podpisaniu umowy sprzedaży Placu Vogla – popularnego ośrodka handlu i usług w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Nowym właścicielem obiektu została grupa inwestycyjna LCP Properties, która w październiku tego roku nabyła od dewelopera także park handlowy Prochownia Łomianki.**

Otwarty do użytku w 2015 roku Plac Vogla posiada 5 tys. mkw. powierzchni handlowej i usługowej, na której znajdują się 24 lokale mieszczące sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, przedszkole i miejskie centrum kultury, a także wyposażony jest w parking na 169 samochodów. Do głównych najemców parku handlowego należą m.in. API Market, Rossmann, Hop Pop – children playroom, LOOP Fitness, Home and Kitchen, Empik i Cosmedica.

Plac Vogla zaprojektowany został w formacie lokalnego ośrodka handlu i usług o ulicznym charakterze oraz parterowej zabudowie. Usytuowane jest w otoczeniu zieleni, przy ulicy Vogla, stając się ulubionym miejscem zakupów mieszkańców warszawskich Zawad.

*- Plac Vogla doskonale wpisał się w potrzeby mieszkańców Wilanowa, którzy chętnie spędzają tu czas i robią zakupy. To jednocześnie już drugi - po Prochowni Łomianki - obiekt handlowo-usługowy z naszego portfolio, w który zainwestowało LCP Properties. Przekazując go w ręce tak doświadczonego na tym rynku inwestora mamy pewność, że nadal pozostanie on ważnym miejscem dla lokalnej społeczności –* mówi **Jeroen van der Toolen**, dyrektor zarządzający Ghelamco na Europę Środkowo-Wschodnią.

*- Plac Vogla spełnia kryteria najlepszych projektów stanowiących lokalne ośrodki handlu, usług oraz integrujące społeczność i oferujące jej nie tylko przestrzeń do zakupów, ale również miejsce do spędzania wolnego czasu. Ciągle mamy duży apetyt na tego typu nieruchomości, dlatego aktywnie zabezpieczamy kolejne obiekty odpowiadające naszym wymaganiom. Chcemy rosnąć, a polski rynek daje nam okazję, aby powiększać portfel o jakościowe parki handlowe. Dodatkowo, w przyszłym roku ruszymy szerzej z budową obiektów w formule deweloperskiej – w tym celu wytypowaliśmy i zabezpieczyliśmy działki oraz prowadzimy rozmowy z firmami wykonawczymi* – podkreśla **Krystian Modrzejewski**, Group Operations Director, LCP Properties.

Obecnie LCP Properties posiada w Polsce około 90 nieruchomości handlowych, biurowych oraz magazynowych. Na początku 2022 roku całkowita łączna powierzchnia posiadanych przez firmę obiektów przekroczyła 360 tys. mkw. a ich wartość sięgnęła 460 mln euro. LCP inwestuje długoterminowo, koncentrując się na stabilnym wzroście wartości nieruchomości poprzez aktywne zarządzanie i maksymalizacją zysków. LCP Properties jako część M Core – wysoce rentownej grupy firm rodzinnych zarządzających nieruchomościami i inwestycjami – jest jednym z największych właścicieli parków handlowych oraz centrów wygodnych zakupów w Wielkiej Brytanii i Polsce. Sztandarowym obiektem biznesowym LCP w Wielkiej Brytanii jest Pensnett Estate mieszczący się w Kingswinford. Park magazynowo-przemysłowy oraz ośrodek biznesowy rozlokowano na powierzchni 185 akrów (niemal 75 ha) i jest to jeden z największych tego typu obiektów w Europie, stanowiący siedzibę dla prawie 200 firm.

**O M Core**

Grupa M Core skupia firmy inwestujące w nieruchomości i nimi zarządzające. W jej skład wchodzą podmioty z Wielkiej Brytanii, Francji, Niemiec i Polski: LCP, Proudreed, Sheet Anchor i Evolve Estates. M Core bardzo starannie ocenia każdą okazję inwestycyjną, tworząc portfele jakościowych obiektów magazynowo-przemysłowych, handlowych i biurowych. Grupa ma ponad 35-letnie doświadczenie w inwestowaniu na rynku nieruchomości komercyjnych oraz udokumentowane osiągnięcia w maksymalizacji wartości portfela. Główna siedziba M Core mieści się w Wielkiej Brytanii.

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i pionier w zakresie ESG, innowacji i miastotwórczych projektów na rynku biurowym. Przez 31 lat działalności jako inwestor, deweloper, a także generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję dostarczając ponad 1 200 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld euro. Spółka jest częścią Ghelamco – jednego z największych międzynarodowych deweloperów w Europie, działającego w Belgii, Francji, Wielkiej Brytanii i na Cyprze. W Polsce realizuje swoje inwestycje m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Wrocławiu.

Ghelamco od lat konsekwentnie wyznacza kierunki rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Jako pierwszy deweloper w Polsce certyfikował swoje biurowce w prestiżowym systemie BREEAM (2010), SmartScore i WiredScore (2022), a także odkrył biurowy potencjał stołecznej Woli, kreując w okolicach ronda Daszyńskiego biznesowe centrum Warszawy. Jego flagowe inwestycje jak Warsaw Spire, The Warsaw HUB czy Warsaw UNIT wprowadziły nową jakość na polskim rynku biurowym i ukształtowały współczesną panoramę stolicy. Firma działa też na rynku nieruchomości luksusowych i mieszkaniowych, gdzie do najbardziej spektakularnych projektów należy rewitalizacja warszawskich kamienic Foksal 13/15.

Jako lider z zakresie ESG, Ghelamco dąży do osiągnięcia pełnej neutralności energetycznej do 2025 roku. Dzięki budowie własnych farm fotowoltaicznych, wszystkie budynki dewelopera będą zasilane w 100% czystą energią. Ghelamco postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie, aktywnie działając na rzecz kształtowania przestrzeni miejskiej. Sztandarowym przykładem tej działalności było zbudowanie Placu Europejskiego w Warszawie i powołanie Fundacji Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w polskich miastach.

Dokonania Ghelamco zostały wyróżnione szeregiem krajowych i międzynarodowych nagród, m.in. siedemnastokrotnie tytułem Dewelopera Roku i statuetką MIPIM Awards dla Warsaw Spire jako najlepszego budynku biurowego na świecie.