**CTP posadzi 1200 drzew**

Warszawa, 8 grudnia 2022 roku – 1200 – tyle drzew planuje zasadzić w Polsce deweloper CTP do końca trzeciego kwartału 2023 roku. Nasadzenia będą prowadzone na terenach, na których firma realizuje parki logistyczno-przemysłowe. W sumie to dziesięć lokalizacji na największych rynkach magazynowych w kraju.

Spółka wykonała już plan w blisko 40 proc. Dotychczas proces zazieleniania CTParks objął województwa mazowieckie i śląskie – Mszczonów, Katowice i Zabrze. Zasadzono tam ponad 440 drzew. Dodatkowo deweloper uzupełni nasadzenia o krzewy owocowe i ozdobne.

„Umacnianie systemów przyrodniczych miast to jeden z ważnych elementów strategii rozwoju CTP w Polsce. Dostarczając na rynek nowe powierzchnie logistyczno-przemysłowe chcemy nie tylko dawać infrastrukturę do wzrostu biznesowego europejskich przedsiębiorstw i tworzenia nowych miejsc pracy, ale także działać w poszanowaniu natury. Prowadząc na szeroką skalę nasadzenia na obszarach zurbanizowanych możemy przyczynić się do ograniczenia zanieczyszczeń i zapewnić optymalne warunki bytowe wielu gatunkom ptaków czy owadów. Dlatego systematycznie planujemy podejmować tego typu działania w lokalizacjach, w których budujemy nasze parki, tym samym wyrównując ubytki w lesistości miast”, wyjaśnia **Bogi Gabrovic, CFO w CTP Poland**.

Według danych [GUS](https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5510/3/3/1/lesnictwo_w_2021_r.pdf) lasy zajmują obszar 9264,7 tys. ha, co stanowi 29,6 proc. powierzchni Polski. Drzewa przyczyniają się do równoważenia wpływu emisji i poprawiają jakość powietrza w miastach. Wśród gatunków sadzonych przez CTP są: buki, klony oraz lipy.

**Ponad 200 nowych drzew na Górnym Śląsku**

Inwestycja CTPark Katowice została obsadzona 173 drzewami o wielkości sięgającej trzech-czterech metrów. Deweloper zdecydował się na lipę drobnolistną – gatunek, który sprawdza się na terenach rekultywacyjnych i pohutniczych. To o tyle istotne, że katowicki park jest realizowany właśnie na obszarze typu brownfield. Kompleks dostarczy na rynek dwa budynki o łącznej powierzchni blisko 50 000 mkw. Usytuowanie na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej zapewni inwestorom dziesięcioletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości i możliwość prowadzenia biznesu w jednym z największych europejskich obszarów miejskich. Projekt zostanie oddany do użytkowania w pierwszym kwartale 2023.

Zaledwie około 20 km dalej powstaje CTPark Zabrze, który wprowadzi na rynek trzy formaty: CTSpace – duże hale magazynowe, CTFlex – średniej wielkości budynki wspierające różnorodne działania biznesowe najemców oraz CTFit – przestrzenie zbudowane na zamówienie pod klucz. W sumie będzie to pięć obiektów o łącznej powierzchni prawie 90 000 mkw. W granicach nieruchomości deweloper przeprowadził już 50 nasadzeń, decydując się na gatunki najbardziej wytrzymałe na warunki miejskie.

**Blisko 900 drzew i krzewów w Mazowieckiem**

W województwie mazowieckim, w miejscowości Mszczonów powstaje CTPark Warsaw South – kompleks typu cross dock, który zapewni blisko 163 000 mkw. powierzchni. Na działce przynależącej do obiektu, mieszczącej się między Warszawą a Łodzią i zapewniającej bezpośrednie połączenie z autostradą A2, deweloper zasadził buki oraz klony – w sumie ponad 220 drzew. Cały proces został przeprowadzony we współpracy z podmiotami zajmującymi się zagospodarowywaniem terenów zielonych i uzupełniony o nasadzenia krzewów. Teren inwestycji zasiliło około 650 sztuk między innymi dzikich róż i irg czarnych. Działania podjęte przez CTP mają stanowić kapitał dla przyszłych pokoleń i zminimalizować straty w lesistości miast, prowadząc do wzrostu bilansu powierzchni porośniętej drzewami.

**O CTP**

CTP jest największym w Europie kontynentalnej, pod względem powierzchni najmu brutto, właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych notowanym na giełdzie. Firma posiada w portfelu ponad 9,5 mln mkw. powierzchni w dziesięciu krajach, w tym w Holandii, Niemczech, Austrii i na siedmiu rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (CEE) takich, jak Czechy, Słowacja, Węgry, Serbia, Rumunia, Bułgaria i Polska. CTP jest jedynym inwestorem w regionie CEE posiadającym portfel budynków w całości certyfikowany w systemie BREEAM. W 2021 roku firma osiągnęła neutralność pod względem emisji dwutlenku węgla na poziomie operacyjnym, co podkreśla ambicje CTP w obszarze prowadzenia zrównoważonego biznesu.

Grupa CTP jest także największym właścicielem-deweloperem najwyższej jakości powierzchni przemysłowych i logistycznych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, zapewniającym swoim klientom kompleksowy pakiet usług. Główny portfel Grupy w CEE obejmuje 11 mln mkw. nieruchomości klasy A w ponad 100 strategicznych lokalizacjach.

Firma CTP weszła na polski rynek w 2021 roku. W 2022 nabyła 2,5 mln mkw. gruntów, które gwarantują budowę około 1,25 mln mkw. powierzchni najmu brutto. Łącznie, na koniec czerwca 2022 roku, polski bank ziemi CTP liczył ponad 2,9 mln mkw., a rozwój potencjału tych gruntów firma zaplanowała na ok. dwa-trzy lata działalności.

Więcej informacji można znaleźć na stronie: <https://www.ctp.eu/>.

**Kontakt dla mediów:**

**Przemysław Wardęga**

Head of Marketing

CTP Invest Poland sp. z o. o

E: przemyslaw.wardega@ctp.eu

M: +48 734 108 586

**Monika Sadowska**

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620