Warszawa, dn. 08.12.2022 r.

Informacja prasowa

**7R City Flex Katowice przyciąga najemców**

**Operator logistyczny JAS-FBG wybrał 7R City Flex Katowice I. Zajmie w nim ponad 6 tys. mkw. powierzchni. Oddanie obiektu do użytku zaplanowano na maj 2023 roku.**

7R City Flex Katowice I to magazyn miejski. Łączna powierzchnia inwestycji wyniesie 22 300 mkw. Powierzchnia magazynowa zajmie 20 600 mkw., biura – 1690 mkw. Pierwszym najemcą obiektu został JAS-FBG, jeden z wiodących operatorów logistycznych na polskim rynku. Firma zajmie 6 370 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej.

 *– Dla JAS-FBG S.A. nowy magazyn to zapewnienie lepszych standardów obsługi dla obecnych i nowych klientów oraz możliwość dalszego rozwoju oddziału dzięki dwukrotnemu zwiększeniu powierzchni, lepszej lokalizacji w sercu Konurbacji Górnośląskiej i nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym. Jako firmie zwracającej uwagę na dobre praktyki CSR, zależy nam również na zwiększeniu komfortu pracy zatrudnionych oraz aspektach ekologicznych inwestycji –* **mówi Marcin Trela, Dyrektor Spedycji Krajowej w JAS-FBG S.A.**

Magazyn zostanie wyposażony w szereg ekologicznych rozwiązań takich jak energooszczędne lampy LED, destryfikatory, panele fotowoltaiczne, perlatory ograniczające zużycie wody. W efektywnym zarządzaniu budynkiem pomoże system BMS. Inwestycja 7R City Flex Katowice I zostanie poddana certyfikacji BREEAM na poziomie „Very Good”. 7R zadba też o dobre samopoczucie pracowników obiektu w atrakcyjny sposób aranżując przestrzeń zewnętrzną. Na terenie inwestycji pojawi się mała architektura oraz strefa relaksu dla pracowników.

Prace przy budowie magazynu 7R City Flex Katowice I wchodzą w zaawansowany etap.

Generalnym wykonawcą projektu jest Atlas Ward Polska.

*– 7R City Flex Katowice I to magazyn ostatniej mili; nowoczesny, świetnie zlokalizowany projekt, który doskonale wpisuje się w obecne zapotrzebowania najemców. W 7R widzimy jak dynamicznie rozwija się logistyka miejska, a magazyny znajdujące się w strategicznych lokalizacjach, w obrębie aglomeracji miejskich cieszą się dużym zainteresowaniem* ***–*****podkreśla****Joanna Ociepka-Wojciechowska, Regional Leasing Director w 7R.**

7R City Flex Katowice I zlokalizowany jest w centrum Konurbacji Górnośląskiej, w pobliżu kluczowych dróg i lotniska. Dzięki temu zapewni przyszłym najemcom dogodne połączenie komunikacyjne, przekładające się na wysoką efektywność działań logistycznych.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl