12 grudnia 2022 r.

**HB Reavis wpływa do Portu Praskiego**

**W części Portu Praskiego w Warszawie planowany jest otwarty projekt łączący funkcje biznesowe z publicznymi terenami zielonymi, handlem i usługami. Realizują go wspólnie Grupa Polsat Plus i HB Reavis. Partnerzy prowadzą już wewnętrzne prace projektowe oraz dialog z urzędami i instytucjami miejskimi.**

Wspólne przedsięwzięcie Grupy Polsat Plus oraz HB Reavis – firmy, która stworzyła w Warszawie takie budynki jak Varso Place czy zielony kampus biurowy Forest, dotyczy fragmentu Portu Praskiego położonego bezpośrednio przy ulicy Sokolej, Zamoyskiego oraz stacji II (i przyszłej III) linii metra „Stadion Narodowy”. To doskonale skomunikowany teren o powierzchni 4 ha.

HB Reavis wnosi do spółki celowej międzynarodowy know-how i doświadczenie w projektach wielofunkcyjnych o różnej skali, które firma zrealizowała m.in. w Warszawie, Bratysławie, Budapeszcie, Berlinie i Londynie. Całość inwestycji o charakterze biurowo-usługowym w Porcie Praskim planowana jest z myślą o jak najlepszym wpisaniu się w lokalny kontekst tej części Warszawy.

„Cieszę się, że możemy dalej rozwijać się w Warszawie w tak wyjątkowej lokalizacji, jaką jest Port Praski. Przystępujemy do wypracowania projektu wnoszącego wysoką jakość urbanistyczną, architektoniczną, biznesową i społeczną. Jestem pewny, że wspólnie z naszym partnerem wykreujemy wielofunkcyjną, klimatyczną, pełną zieleni, a zarazem ogólnodostępną przestrzeń dla różnych użytkowników – pracowników biur, gości i lokalnej społeczności. Biorąc pod uwagę rozwiązania komunikacyjne, uważamy, że to jedna z najlepszych działek w Warszawie, której zagospodarowanie przyczyni się do zrównoważonego rozwoju całej dzielnicy” – komentuje **Sebastian Proć, prezes zarządu HB Reavis Poland**.

„Port Praski to absolutnie unikalna inwestycja w skali Europy. To fantastyczna wiadomość, że w części przeznaczonej pod zabudowę komercyjną to właśnie HB Reavis jest naszym partnerem w realizacji tego przedsięwzięcia. HB Reavis posiada ogromne doświadczenie i kompetencje w z zakresie projektowania, budowania i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi, które służą lokalnym społecznościom i wspierają biznes. To świetna prognoza dla powodzenia naszego wspólnego projektu” – mówi **Maciej Stec, Wiceprezes ds. Strategii, Grupa Polsat Plus.**

**O Porcie Praskim**

Port Praski to ważny projekt dla zrównoważonego rozwoju Warszawy, czerpiący z unikalnego położenia na prawym brzegu Wisły. To łącznie 38 hektarów terenu (z czego 4 ha będzie zagospodarowane wspólnie z HB Reavis) w ścisłym centrum miasta, z bezpośrednim dostępem do stacji metra i kolei oraz sieci drogowej, ścieżek rowerowych i popularnych szlaków spacerowych. Koncepcja Portu Praskiego zakłada tworzenie w nim zabudowy mieszkalnej, a także biurowej, handlowo-usługowej i obiektów użyteczności publicznej.

Historycznie Port Praski to port rzeczny na Wiśle w dzielnicy Praga-Północ, który powstał w latach 20-tych XX wieku. W okresie powojennym był głównie miejscem zimowania jednostek pływających oraz pełnił funkcję magazynową. Działalność zakończył w latach 80-tych.