**Szybkie postępy prac w Ocean Office Park**

**Największy budynek kompleksu Ocean Office Park wzbogacił panoramę krakowskiego Zabłocia. Uzbiegu ulic Klimeckiego i Nowohuckiej Cavatina Holding prowadzi intensywne prace wznosząc kolejną, tym razem okrągłą konstrukcję budynku D. Deweloper udostępnił nowy film z postępów prac.**

Cavatina Holding, mająca swoją siedzibę w Krakowie, to dziś największy polski deweloper biurowy. W samym Krakowie spółka oddała do tej pory do użytku już sześć budynków biurowych – cztery w ramach kompleksu Equal Business Park przy ul. Wielickiej, Tischnera Office oraz Budynek A w kompleksie Ocean Office Park.

To właśnie w tym ostatnim kompleksie zlokalizowanym przy ul. Pana Tadeusza trwają zaawansowane prace przy drugim i trzecim budynku biurowym. Ocean B, który jest zarazem największym obiektem zaplanowanym w ramach Ocean Office Park zaoferuje ponad 26,5 tys. mkw. powierzchni najmu. Obecnie trwają tu drobne prace wykończeniowe jak montaż desek tarasowych na patio czy montaż ścian zielonych. Deweloper jest już w trakcie procedowania uzyskania pozwolenia na użytkowanie .

FILM: <https://youtu.be/E6TnWKc3A-Q>

Z kolei charakterystyczny, okrągły budynek Ocean D, który od września 2023 r. stanie się siedzibą SALESmanago – zaoferuje ponad 4,7 tys. mkw. przestrzeni biurowej na 5 naziemnych kondygnacjach. Biurowiec szybko pnie się do góry i już w lutym deweloper rozpocznie montaż jego fasady wraz z pracami wewnętrznymi, np. robotami instalacyjnymi (elektryczne, wodno-kanalizacyjne) oraz robotami murowymi i termoizolacyjnymi.

– Ocean Office Park to kolejna inwestycja Cavatina Holding, którą udowadniamy, że d*obrze rozumiemy szybko zmieniające się potrzeby firm działających dziś w bardzo dynamicznym otoczeniu rynkowym. Połączenie dobrej lokalizacji, atrakcyjnej architektury i wybranych, najnowszych technologii pozwalających tworzyć komfortowe i zrównoważone środowisko pracy owocują zainteresowaniem ze strony szerokiego grona najemców z różnych branż. Co ważne, proponujemy kompleksowe usługi, które obejmują nie tylko samo dostarczenie najwyższej jakości powierzchni biurowych, ale także i doradztwo, usługi projektowe i wykończeniowe –* mówi **Natalia Jaglińska, Dyrektor Komercjalizacji w Cavatina Holding**.

Ocean Office Park to zespół budynków biurowo-usługowych powstający przy ulicy Pana Tadeusza w Krakowie. Lokalizacja ta zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z każdą dzielnicą miasta, w tym szybki dojazd do Rynku czy Kazimierza z jego pełną ofertą kulturalno-rozrywkową.

Nietuzinkowa architektura kompleksu nawiązuje w bezpośredni sposób do jego nazwy – Ocean Office Park. Elewacja budynków biurowych zakłada wykorzystanie technologii „podwójnej skóry", co zwiększa komfort termiczny i akustyczny wewnątrz obiektu dodatkowo podnosząc jego walory wizualne. Nachodzące na siebie warstwy szkła o falistej linii cięcia nadają efekt lekkości i skojarzenie z miękkimi krzywiznami oceanicznych fal.

Kompleks korzysta z najnowszych rozwiązań technologicznych i będzie wyposażony m.in. w system „Integral”, czyli nowoczesne narzędzie technologiczne do zarządzania przestrzenią biurową. Takie rozwiązanie ma zapewnić najemcom dostęp do kompleksowych planów przestrzeni, możliwość rejestracji recepcyjnej, zarządzania salami konferencyjnymi i dostępnymi miejscami parkingowymi.

W sumie kompleks biurowy Ocean Office Park ma zaoferować 52,6 tys. mkw. całkowitej powierzchni najmu oraz 3 tys. mkw. przestrzeni usługowej. W ramach inwestycji powstanie także ponad 850 miejsc parkingowych, z czego ponad 90 proc. w garażach podziemnych. Tereny zielone mają stanowić 6,7 tys. mkw. powierzchni całej inwestycji.

Wśród dotychczasowych najemców kompleksu wymienić można m.in. FLYR, GP Strategies, SALESmanago czy centrum medyczne Pratia.

Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A.

Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych. Grupa prowadzi działalność w dużych miastach w Polsce. Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników jej biur, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski

e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl

tel. kom: + 48 533 889 240

[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_