**CTPark Sulechów prawie gotowy**

**Warszawa, 26 stycznia 2023 roku** –Deweloper i inwestor CTP wchodzi w decydującą fazę realizacji pierwszego etapu CTPark Sulechów – inwestycji umożliwiającej prowadzenie szerokiego zakresu operacji magazynowo-produkcyjnych. Nowy obiekt, zlokalizowany w województwie lubuskim, dostarczy na rynek w pierwszej fazie ponad 81 000 mkw. przestrzeni najmu.

„W drugim kwartale tego roku oddamy pierwszy z dwóch budynków CTPark Sulechów, umacniając naszą obecność na polskim rynku magazynowo-przemysłowym. Tym projektem odpowiadamy na potrzeby najemców szukających powierzchni o wysokich parametrach technicznych. To ważne z punktu widzenia płynności prowadzonych działań i jakości realizowanych operacji produkcyjno-logistycznych”, wyjaśnia **Piotr Flugel, Country Construction Director & COO w CTP Polska**. „Z racji na nasz model biznesowy, który zakłada, że jesteśmy „asset holderem”, budujemy nasze nieruchomości, przykładając szczególną uwagę do jakości materiałów, tak, aby realizowane obiekty mogły służyć naszym najemcom w niezmiennym stanie przez długie lata. To podejście dotyczy także naszego parku w Sulechowie”, dodaje.

CTPark Sulechów jest odpowiedzią na postępujący trend automatyzacji łańcuchów dostaw. Projekt parku magazynowego uwzględnia system samoczynnego odczytu tablic rejestracyjnych, co przyspiesza ruch samochodów na terenie inwestycji. Dla podniesienia jakości pracy i dbałości o dostęp do zielonej energii hale magazynowo-produkcyjne zostały doświetlone światłem dziennym – w strefie dokowej na poziomie 8 proc., a dachy budynków przystosowane do zabudowy instalacjami fotowoltaicznymi. Prośrodowiskowe parametry CTPark Sulechów potwierdzi certyfikat w systemie BREEAM.

Inwestycja, zlokalizowana w pobliżu autostrady A2 i trasy ekspresowej S3, docelowo będzie składać się z dwóch budynków. Plany firmy zakładają, że cały kompleks liczyć będzie ponad 93 400 mkw.

CTPark Sulechów to druga inwestycja dewelopera w Lubuskiem. W realizacji jest także CTPark Iłowa, kompleks trzech budynków o łącznej powierzchni 170 000 mkw. GLA.

**O CTP**

CTP jest największym w Europie kontynentalnej, pod względem powierzchni najmu brutto, właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych notowanym na giełdzie. Firma posiada w portfelu ponad 9,5 mln mkw. powierzchni w dziesięciu krajach, w tym w Holandii, Niemczech, Austrii i na siedmiu rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (CEE) takich, jak Czechy, Słowacja, Węgry, Serbia, Rumunia, Bułgaria i Polska. CTP jest jedynym inwestorem w regionie CEE posiadającym portfel budynków w całości certyfikowany w systemie BREEAM. W 2021 roku firma osiągnęła neutralność pod względem emisji dwutlenku węgla na poziomie operacyjnym, co podkreśla ambicje CTP w obszarze prowadzenia zrównoważonego biznesu.

Grupa CTP jest także największym właścicielem-deweloperem najwyższej jakości powierzchni przemysłowych i logistycznych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, zapewniającym swoim klientom kompleksowy pakiet usług. Główny portfel Grupy w CEE obejmuje 6 mln mkw. nieruchomości klasy A w ponad 100 strategicznych lokalizacjach.

Firma CTP weszła na polski rynek w 2021 roku. W 2022 nabyła 2,5 mln mkw. gruntów, które gwarantują budowę około 1,25 mln mkw. powierzchni najmu brutto. Łącznie, na koniec czerwca 2022 roku, polski bank ziemi CTP liczył ponad 2,9 mln mkw., a rozwój potencjału tych gruntów firma zaplanowała na ok. dwa-trzy lata działalności.

Więcej informacji można znaleźć na stronie: <https://www.ctp.eu/>.

**Kontakt dla mediów:**

**Przemysław Wardęga**

Head of Marketing

CTP Invest Poland sp. z o. o

E: przemyslaw.wardega@ctp.eu

M: +48 734 108 586

**Monika Sadowska**

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620