# 26 stycznia 2023 r.

# **Spadła liczba ofert mieszkań we Wrocławiu, jednak inwestorzy mają wciąż ciekawe opcje**

## **Według analityków rynkowych, główną grupą nabywców mieszkań w 2023 r. będą osoby dokonujące zakupu za gotówkę, często w celach inwestycyjnych.[[1]](#footnote-1) Wrocław jest jednym z miast, w których liczba dostępnych ofert nieruchomości spadła w ostatnich miesiącach 2022 r., ale i tu inwestorzy wciąż mogą znaleźć świetnie zlokalizowane i przygotowane w wysokim standardzie propozycje.**

Przełom i początek roku to dla wielu osób czas podejmowania ważnych decyzji, także tych związanych z ulokowaniem oszczędności m.in. w nieruchomościach. Potwierdzają to także liczby wyszukań informacji o nieruchomościach.

– *Od początku roku obserwujemy wciąż duże zainteresowanie ofertą mieszkaniową w naszym wrocławskim projekcie Quorum. Dominują zapytania ze strony osób pragnących ulokować oszczędności. Niektórzy nabywcy gotówkowi chcą także zabezpieczyć przyszłość swoich dzieci i zapewnić im dobry start w samodzielne życie –* mówi Anna Łagowska-Cioch, Head of Residential Sales & Leasing Resi Capital S.A.

Ostatnie miesiące 2022 r. we Wrocławiu przyniosły, wg danych portalu RynekPierwotny.pl, spadek liczby ofert mieszkań o 18% w stosunku do końca sierpnia, kiedy to dostępnych nieruchomości było najwięcej. Warto dodać, że kupujący nieruchomości pod inwestycje szukają przede wszystkim lokalizacji mających największe szanse na utrzymanie lub zwiększenie wartości w dłuższej perspektywie czasu.

– *Oferta nowych mieszkań w najbardziej prestiżowych, centralnych lokalizacjach stopniowo kurczy się. Niewiele jest wysokiej jakości inwestycji położonych w pobliżu centrum, zapewniających dostęp do wszystkich atutów życia w mieście. I na te właśnie cechy Quorum Apartments najczęściej zwracają uwagę zainteresowani –* dodaje Anna Łagowska-Cioch.

Wrażenie na kupujących robią także widoki z apartamentów rozpościerające się na rzekę i panoramę miasta. To jeden z elementów ułatwiających także wynajem mieszkań za wyższe stawki.

### Warto także pamiętać, że w 2023 r. w życie wejdą nowe przepisy dotyczące świadectw energetycznych budynków. A to może pociągnąć za sobą także różnicowanie się cen najmu czy sprzedaży. Nowoczesne, energooszczędne inwestycje zyskają dodatkową przewagę nad obiektami wymagającymi modernizacji. Już dziś, przed nastaniem tych regulacji, poszukujący nowych mieszkań mogą zwrócić uwagę czy nieruchomość mieszkaniowa posiada jeden z prośrodowiskowych certyfikatów, takich jak BREEAM czy LEED.

– *Certyfikacja w międzynarodowych, uznanych systemach, która w Polsce w budownictwie mieszkaniowym dopiero się rozwija, jest potwierdzeniem, że budynek spełnia bardzo wyśrubowane normy co do jakości materiałów, energooszczędności czy zastosowanych zielonych rozwiązań. To duże ułatwienie dla nabywców w ocenie inwestycji, dlatego nasze mieszkania tworzymy zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM –* podsumowuje Anna Łagowska-Cioch.

Kompleks Quorum to największy wielofunkcyjny projekt na Dolnym Śląsku. Oprócz 341 mieszkań premium od Resi Capital powstaną również powierzchnie usługowo-biurowe, uzupełnione zielenią i terenami rekreacyjnymi, aby jak najlepiej odpowiadać potrzebom rozwijającego się miasta i jego mieszkańców. Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum Wrocławia nad Odrą.

Projekt oferuje kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 25 do 79 mkw, z pięknym widokiem na panoramę Wrocławia. Dużą zaletą projektu jest opcja połączenia lokali w przypadku zainteresowania większą przestrzenią mieszkalną. Dla mieszkańców przewidziano komórki lokatorskiej. Szczegóły projektu dostępne są na stronie quorumapartments.pl.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski  
e-mail: [lukasz.zarebski@cavatina.pl](mailto:lukasz.zarebski@cavatina.pl)   
tel. kom: + 48 533 889 240   
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)

1. Kwartalnik mieszkaniowy. Raport o sytuacji na rynku mieszkań́ w IV kwartale 2022 roku, Otodom i Polityka Insight [↑](#footnote-ref-1)