<Variables/>

INFORMACJA PRASOWA

20 lutego 2023 r.

**CA Immo w 2022 r. odnotowała wzrost aktywności leasingowej i skutecznie wprowadziła inicjatywę „zielonego najmu”**

**Spółka CA Immo w Polsce zawarła w minionym roku 45 umów najmu na łącznie blisko 29 000 mkw. przestrzeni biurowej w Warszawie, z czego 20 proc. przypadło na czwarty kwartał 2022 roku. W ślad za międzynarodową inicjatywą Grupy w zakresie zerowej emisji firma wprowadziła również standard „zielonego najmu” regulujący wzajemne zobowiązanie wynajmującego i najemcy do optymalizacji w obszarze zrównoważonego funkcjonowania budynku. Od maja ubiegłego roku podpisano już 23 tego typu umowy.**

Spółka CA Immo, która w swoim polskim portfelu posiada osiem wysokiej klasy nieruchomości biurowych, zlokalizowanych głównie w warszawskim Centralnym Obszarze Biznesu, ale także na Woli, Mokotowie i Ochocie, w 2022 roku odnotowała większą dynamikę aktywności leasingowej i powrót do poziomu sprzed pandemii. Wśród największych transakcji zawartych przez firmę w minionym roku był wynajem niemal połowy budynku Warsaw Spire C – w ostatnich czterech kwartałach pięć firm podpisało tam umowy łącznie na 10 000 mkw. powierzchni. Obecnie ogólny stopień najmu w obiektach należących do warszawskiego portfolio CA Immo wynosi 93 proc. Podpisane odnowienia umów najmu dotyczyły ponad 21 000 mkw. wynajętej powierzchni. Na pozostałe 8 000 mkw. złożyły się ekspansje i nowe kontrakty.

**Andrzej Mikołajczyk, Managing Director w CA Immo w Polsce**: „Nasz dobry wynik najmu za rok 2022 pokazuje, że centralnie usytuowane nieruchomości oferujące wysokiej jakości, zrównoważone powierzchnie biurowe zarządzane przez sprawdzonego, godnego zaufania partnera pozostają wciąż atrakcyjne. Poprzez ciągłą modernizację naszych budynków oraz zaproszenie najemców do udziału w inicjatywie ESG, dotyczącej przyjaznej dla środowiska i klimatu eksploatacji nieruchomości, z powodzeniem budujemy długoterminowe relacje z klientami. Nasza zielona strategia najmu została niezwykle dobrze przyjęta przez najemców i stwarza korzystną dla obu stron sytuację: my możemy zarządzać całym budynkiem w sposób efektywny i przyjazny dla klimatu, a nasi najemcy mogą obniżyć swoje koszty operacyjne i włączyć się w działania na rzecz zrównoważonego rozwoju”.

Wprowadzenie "zielonych umów najmu" jest elementem wyróżniającym ofertę CA Immo na polskim rynku. W ramach inicjatywy najemcy, jak i wynajmujący zobowiązują się do oszczędzania zasobów naturalnych i energii. Wśród korzyści z takiego stanu rzeczy wymienia się: efektywne zarządzanie energią poprzez aktywną wymianę i analizę danych dotyczących zużycia (w tym poziomu konsumpcji przez najemców), oszczędność kosztów dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej i obniżeniu emisji CO2, promowanie i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, redukcję ilości odpadów oraz unikanie stosowania szkodliwych dla środowiska środków czystości. Dotychczas firma podpisała „zielone umowy” na blisko 18 000 mkw. powierzchni biurowej w Warszawie.

Zgodnie ze zobowiązaniem firmy w zakresie ESG i do zwiększenia efektywności energetycznej oraz zmniejszenia emisji dwutlenku węgla w portfelu inwestycyjnym, CA Immo stale inwestuje w modernizację i zrównoważony rozwój swoich budynków. Od 2021 roku całe warszawskie portfolio firmy jest zasilane w pełni energią elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł. Spółka zapowiedziała również kompleksową modernizację jednego z najbardziej rozpoznawalnych warszawskich biurowców – Saski Crescent, ukierunkowaną na znaczny wzrost energooszczędności i komfortu najemców. Prace ruszają w tym kwartale.

**O CA Immo**

CA Immo jest międzynarodową Grupą działającą na rynku nieruchomości, z centralą w Wiedniu i oddziałami w sześciu krajach Europy Centralnej. Jej podstawowa działalność obejmuje wynajem, zarządzanie i rozwój wysokiej jakości budynków biurowych. Założona w 1987 roku grupa CA Immobilien Anlagen AG kontroluje dziś aktywa nieruchomościowe o wartości około 6,3 mld euro w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej. CA Immo notowana jest na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ramach głównego indeksu ATX.

Warszawa jest jednym z głównych rynków dla Grupy. Na polskim rynku CA Immo obecna jest od 2001 roku, a w swoim portfolio posiada aktualnie warszawskie nieruchomości biurowe oferujące ponad 155 tys. mkw. GLA zlokalizowane przede wszystkim w Centralnym Obszarze Biznesu (COB), a także na Ochocie oraz Mokotowie. Wśród inwestycji CA Immo w Warszawie znajdują się: Warsaw Spire B i C, Postępu 14, Warsaw Towers, Bitwy Warszawskiej Business Center, Sienna Center, Saski Crescent oraz Saski Point, a ich łączna wartość sięga ponad 567 mln euro. CA Immo dba o utrzymanie nowoczesnego i zrównoważonego charakteru nieruchomości. Wszystkie obiekty należące do CA Immo w Warszawie są certyfikowane między innymi w międzynarodowym systemie wielokryterialnej oceny BREEAM, a certyfikaty są okresowo odnawiane.

Więcej informacji na stronie: <https://www.caimmo.pl/pl/>

Kontakt dla mediów:

**Linkleaders**

**Magdalena Ossowska**

**Senior Consultant**

Telefon: **+ 48 502 556 846**

e-mail: [Magdalena.Ossowska@linkleaders.pl](mailto:Magdalena.Ossowska@linkleaders.pl)