<Variables/>

INFORMACJA PRASOWA

 23 lutego 2023 r.

**W centrum Warszawy CA Immo rusza z modernizacją biurowca Saski Crescent**

* **Inteligentny i wspierający ESG – budynek zostanie odnowiony zgodnie ze standardami certyfikacji BREEAM, WELL Core & Shell oraz WiredScore**
* **Zmiany będą skoncentrowane na zapewnieniu komfortu najemcomi wysokiej efektywności energetycznej.**
* **Showroom będzie otwarty dla gości od marca 2023 r.**
* **Przebudowa zostanie zakończona w I kwartale 2024 r.**

**Zmiany klimatyczne i nowe modele pracy na nowo zdefiniowały wymagania dotyczące całościowej jakości budynków. Saski Crescent to od lat ważny punkt na biurowej mapie Warszawy, a wraz z jego modernizacją, CA Immo odpowiada na te zmieniające się uwarunkowania i tworzy zrównoważoną, atrakcyjną przestrzeń w centrum miasta. Nowy Saski Crescent będzie nowoczesnym butikowym biurowcem, który łączy zalety renomowanej lokalizacji z zielonymi rozwiązaniami zapewniającymi efektywność energetyczną na najwyższym poziomie. Całość inwestycji zakończy się w 2024 roku.**

Biurowiec Saski Crescent, usytuowany w doskonałej lokalizacji w Warszawie, na skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Królewskiej, po odnowieniu zaoferuje ponad 15 000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Wraz z sąsiadującym budynkiem Saski Point stanowią jeden z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych obiektów biurowych w ścisłym centrum stolicy.

**Andrzej Mikołajczyk, Managing Director w CA Immo w Polsce:** „Sukcesywne zwiększanie efektywności energetycznej budynków to jedno z największych wyzwań dla sektora nieruchomości. Dzięki planowanej renowacji Saski Crescent będziemy mogli zaoferować warszawskiemu rynkowi biurowemu zupełnie nowy, atrakcyjny produkt, a jednocześnie zrobić kolejny krok w kierunku realizacji celów klimatycznych CA Immo. Butikowy charakter budynku, jego prestiżowa lokalizacja, otaczająca zieleń i bliskość parku, dogodne połączenia z siecią komunikacji miejskiej w Warszawie oraz zielone rozwiązania optymalizujące efektywność energetyczną, które pozwalają również na oszczędności w kosztach operacyjnych, to wyjątkowe atuty tego projektu. Dodatkowo, nowy Saski Crescent zaoferuje atrakcyjne powierzchnie wspólne, które najemcy będą mogli wykorzystać do mniej formalnych spotkań i wymiany poglądów. W tym projekcie modernizacyjnym koncentrujemy się na rozwiązaniach, które przynoszą największe korzyści zarówno naszym najemcom, jak i środowisku.”

**Certyfikaty WELL i WiredScore dla potwierdzenia nowej jakości**

Zgodnie ze strategią CA Immo, która zakłada koncentrację na nowoczesnych, ekologicznych budynkach biurowych klasy A, modernizacja Saski Crescent ma na celu zarówno podniesienie komfortu użytkowników, jak i zaproponowanie rozwiązań wspierających przyjazne dla środowiska i klimatu funkcjonowanie budynku. Zmodernizowane systemy, takie jak nowoczesny cyfrowy system zarządzania budynkiem (BMS), inteligentne liczniki oraz nowe rozwiązania technologiczne zapewniające optymalną jakość wentylacji, ogólny komfort cieplny i energooszczędne oświetlenie mają doprowadzić do znacznego zwiększenia efektywności energetycznej budynku i komfortu najemców. Proces renowacji ma zapewnić do 30% redukcji zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) budynku, w wyniku czego zużycie energii będzie o 40% niższe od średniej europejskiej określonej przez deepki ESG Index (index-esg.com). Planowana redukcja PED jest zgodna z Technicznymi Kryteriami Kwalifikacji dla renowacji istniejących budynków, określonymi w rozporządzeniu UE w sprawie taksonomii.

Podobnie jak wszystkie nieruchomości CA Immo w Polsce, Saski Crescent jest w 100% zasilany energią elektryczną pochodzącą ze źródeł odnawialnych. Na miejscu energia odnawialna będzie dodatkowo generowana poprzez instalację paneli fotowoltaicznych na dachu.

Ponadto CA Immo zaproponuje nową funkcjonalność i design w częściach wspólnych budynku. Z myślą o użytkownikach obiektu firma wprowadzi nowe usługi, takie jak mała siłownia, a także udogodnienia dla rowerzystów i kierowców samochodów elektrycznych. Saski Crescent będzie certyfikowany w systemach BREEAM (dążąc do poziomu Excellent) oraz WELL Core & Shell. A dzięki zastosowaniu inteligentnych rozwiązań cyfrowych wspomagających zarządzanie i użytkowanie budynku, CA Immo chce również uzyskać certyfikat WiredScore. Kolejnym krokiem będzie wprowadzenie podobnych zmian w biurowcu Saski Point.

**CA Immo odkrywa karty w biurze pokazowym**

Już w marcu CA Immo otworzy w biurowcu showroom, który pomoże zademonstrować możliwości zagospodarowania przestrzeni budynku na wygodne i wysoce funkcjonalne biura. Znajdą się w nim przykłady przestrzeni i wyposażenia nowoczesnych biur, w tym sala konferencyjna, stanowiska wspierające różne formy organizacji pracy, strefa relaksu i wygodna kawiarnia, a wszystko to dopasowane do nowego, odważnego i wyróżniającego się design budynku.

**Angelika Buchwald, Senior Consultant w CBRE,** firmie doradczej odpowiedzialnej za proces komercjalizacji budynku Saski Crescent: „Do tradycyjnie przyjmowanych kluczowych czynników w procesie wyboru biura, takich jak lokalizacja i cena, dołączają kolejne. Siedziba firmy ma w coraz większym stopniu zachęcać pracowników do przychodzenia do biura, jest ważnym narzędziem w działaniach employer brandingowych. Do tego liczy się i funkcjonalność, i dobry klimat wnętrza. Biuro pokazowe w Saski Crescent będzie przestrzenią prezentującą aktualne dobre praktyki w projektowaniu”.

**Paul Ayre dyrektor vsf-creative**, biura architektonicznego odpowiedzialnego za projekt wnętrz: “Nowe przestrzenie wspólne przygotowane wedle naszego projektu modernizacji Saski Crescent nie tylko zademonstrują potencjał elastycznych i pozwalających na pracę w skupieniu środowisk biurowych. Będą także wskazywać kierunek, w którym podąży nadchodzące odświeżenie i repozycjonowanie budynku. Łącząc klimat ciepłego powitania z wyrazistą, zapadającą w pamięć nowoczesnością, uzyskamy efekt niemal jak w hotelowym lobby – gdzie solidna funkcjonalność spotka się z bardzo osobistym wyczuciem.”

Potencjalni najemcy oraz doradcy z rynku nieruchomości będą mogli odwiedzić showroom już w marcu 2023 r. Całość prac modernizacyjnych w budynku Saski Crescent zakończy się w I kwartale 2024 r.

Więcej informacji już wkrótce na [nowysaski.pl](https://nowysaski.pl/)

**O CA Immo**

CA Immo jest międzynarodową Grupą działającą na rynku nieruchomości, z centralą w Wiedniu i oddziałami w sześciu krajach Europy Centralnej. Jej podstawowa działalność obejmuje wynajem, zarządzanie i rozwój wysokiej jakości budynków biurowych. Założona w 1987 roku grupa CA Immobilien Anlagen AG kontroluje dziś aktywa nieruchomościowe o wartości około 6,3 mld euro w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej. CA Immo notowana jest na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ramach głównego indeksu ATX.

Warszawa jest jednym z głównych rynków dla Grupy. Na polskim rynku CA Immo obecna jest od 2001 roku, a w swoim portfolio posiada aktualnie warszawskie nieruchomości biurowe oferujące ponad 155 tys. mkw. GLA zlokalizowane przede wszystkim w Centralnym Obszarze Biznesu (COB), a także na Ochocie oraz Mokotowie. Wśród inwestycji CA Immo w Warszawie znajdują się: Warsaw Spire B i C, Postępu 14, Warsaw Towers, Bitwy Warszawskiej Business Center, Sienna Center, Saski Crescent oraz Saski Point, a ich łączna wartość sięga ponad 567 mln euro. CA Immo dba o utrzymanie nowoczesnego i zrównoważonego charakteru nieruchomości. Wszystkie obiekty należące do CA Immo w Warszawie są certyfikowane między innymi w międzynarodowym systemie wielokryterialnej oceny BREEAM, a certyfikaty są okresowo odnawiane.

Więcej informacji na stronie: <https://www.caimmo.pl/pl/>

Kontakt dla mediów:

**Linkleaders**

**Magdalena Ossowska**

**Senior Consultant**

Telefon: **+ 48 502 556 846**

e-mail: Magdalena.Ossowska@linkleaders.pl