**Trei Real Estate zwiększył wolumen inwestycyjny do ok. 2,0 mld euro w 2022 roku**

* **Portfel Trei Real Estate obejmuje nieruchomości mieszkaniowe o wartości 1,8 mld euro i nieruchomości handlowe o wartości 200 mln euro.**
* **Wartość aktywów zarządzanych przez Trei wzrosła w 2022 roku z 1,3 mld euro do 1,6 mld euro.**
* **Deweloper realizuje łącznie 6 000 mieszkań w ramach inwestycji w Niemczech, Polsce, Stanach Zjednoczonych.**

Trei Real Estate, międzynarodowy deweloper i zarządca aktywów, przedstawił swoje dane finansowe za ubiegły rok. Pomimo niekorzystnych zmian w poziomach stóp procentowych   
i trudnej sytuacji gospodarczej, firma z powodzeniem kontynuowała swoją działalność   
i dynamicznie się rozwijała. Portfel projektów dewelopera wrósł o 18% - z 1,7 mld euro na koniec 2021 roku do 2,0 mld euro na koniec 2022 roku, z czego za 1,8 mld odpowiadają nieruchomości mieszkaniowe, a za 200 mln nieruchomości handlowe.

Wartość zarządzanych przez Trei aktywów wzrosła w 2022 roku o 23% i wynosi obecnie 1,6 mln euro. W ramach tej kwoty około 100 mln euro jest zarządzane w imieniu osób trzecich, podczas gdy 1,5 mld euro stanowi portfel własny dewelopera. Rozwój zarządzanego portfolio jest efektem ukończenia rozpoczętych wcześniej inwestycji, m.in. dwóch projektów mieszkaniowych w Berlinie.

„Na wszystkich rynkach, na których prowadzimy swoją działalność, 2022 rok upłynął pod znakiem rosnących kosztów budowy i finansowania. W ubiegłym roku sektor nieruchomości odnotował znaczące spadki, a działalność deweloperska uległa spowolnieniu, zwłaszcza w przypadku uruchamiania nowych projektów. Pomimo drastycznego obniżenia aktywności rynkowej w tym segmencie, udało nam się nadal rozbudowywać portfolio. Wynika to między innymi z faktu, że mamy bardzo silną kapitalizację własną i jesteśmy mniej zależni od finansowania dłużnego niż inni deweloperzy. W 2022 roku zdecydowaliśmy się na reorganizację naszego portfela i silniejszą koncentrację na naszych kluczowych kompetencjach. W rezultacie we wrześniu sprzedaliśmy siedem niemieckich nieruchomości handlowych, a na początku 2023 roku także cały nasz portfel w Portugalii, składający się z 49 obiektów handlowych. W tym roku planujemy także sprzedaż nieruchomości należących do czeskiego i słowackiego portfolio Trei. Będziemy koncentrować się na działalności deweloperskiej w Niemczech, Polsce i Stanach Zjednoczonych”, mówi **Pepijn Morshuis, Prezes, Trei Real Estate.**

Obecnie Trei buduje łącznie 6.000 jednostek mieszkalnych. Najwięcej z nich znajduje się w Stanach Zjednoczonych, gdzie w ramach ośmiu inwestycji zlokalizowanych w południowo-wschodnich stanach na rynek zostanie dostarczonych łącznie 2.450 lokali. W Polsce w ośmiu projektach powstanie w sumie 2 100 lokali. Na trzecim miejscu pod względem ilości jednostek mieszkalnych od Trei plasują się Niemcy z 1.450 lokalami w dwunastu projektach. W segmencie handlowym w przygotowaniu znajdują się inwestycje o wartości 200 mln euro, na które składają się parki handlowe pod marką Vendo Park, realizowane w Polsce.

„W 2023 roku zamierzamy rozwijać nasze portfolio w Stanach Zjednoczonych, Polsce i w Niemczech. Tam, gdzie w ubiegłym roku dotknęły nas opóźnienia względem zakładanego tempa wprowadzania nowych inwestycji, zintensyfikujemy nasze działania i wrócimy do planowanego poziomu rozwoju, jak w przypadku sieci Vendo Parków w Polsce”, dodaje **Pepijn Morshuis**.

**Trei dywersyfikuje portfolio w Polsce**

Trei Real Estate jest jednym z największych deweloperów parków handlowych w Polsce, który dotąd zrealizował 33 parki, z czego 3 w ramach spółki joint venture z Patron Capital Partners. Wkrótce do portfela inwestora zostanie sprzedany także czwarty obiekt – wybudowany niedawno park handlowy w Zambrowie. W 2021 roku Trei otworzył 3 nowe Vendo Parki – w Otwocku, w Skarżysku-Kamiennej i w Mielcu. W tym roku planowane jest powstanie siedmiu kolejnych, m.in. w Krakowie, Łapach, Gorzowie Wielkopolskim, Koninie i Lubinie na Dolnym Śląsku. Oprócz nieruchomości handlowych firma ma swoim koncie także inwestycje mieszkaniowe: osiedle Kraft w Łodzi oraz Bacciarellego 54 we Wrocławiu, które w sumie dostarczyły na rynek blisko 470 mieszkań.

„Trei Real Estate Poland to rozpoznawalna marka na rodzimym rynku handlowym. Naszym celem na najbliższy czas jest umocnienie pozycji w sektorze mieszkaniowym. W tym roku rozpoczniemy realizację czterech nowych inwestycji oferujących mieszkania na sprzedaż w Warszawie, Milanówku, Łodzi i we Wrocławiu. Zadebiutujemy także w segmencie PRS, wprowadzając na rynek w Warszawie i w Poznaniu łącznie ponad 1000 jednostek dostępnych w formule najmu instytucjonalnego. Będziemy sukcesywnie rozbudowywać sieć Vendo Parków i równocześnie dynamicznie rozwijać się w segmencie mieszkaniowym”, mówi **Jacek Wesołowski, Dyrektor Zarządzający, Trei Real Estate Poland.**

**Kontakt prasowy:**

Anna Kruszewska

Consultant

Linkleaders Strategy & Communication

tel. +48 574 786 059

anna.kruszewska@linkleaders.pl

**O Trei Real Estate**

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy), inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb i zrównoważonymi nieruchomościami mieszkaniowymi   
i komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii, spółka zależna należąca w całości   
do niemieckiej grupy Tengelmann, koncentruje się na inwestycjach i rozwoju nieruchomości w Niemczech, Polsce i Stanach Zjednoczonych. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1,6 miliarda euro, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 2,0 miliardów euro. Pod marką Vendo Park firma buduje i wynajmuje parki handlowe w Polsce.

Trei jest również aktywny na niemieckim rynku mieszkaniowym, m.in. w Berlinie, gdzie realizuje obecnie pod marką Quartillion dzielnice mieszkaniowe połączone z lokalami użytkowymi oraz mieszkania studenckie. Działalność mieszkaniowa firmy poza Niemcami obejmuje projekty deweloperskie w Polsce i w Stanach Zjednoczonych.

Więcej informacji na stronie: [www.treirealestate.com](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.treirealestate.com%2F&data=05%7C01%7Cksawicka%40treirealestate.com%7C24c1db64dac543495ad608daa776f4e0%7Cb98ce4db027c42868ca4d95240538dc4%7C1%7C0%7C638006427630446701%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ju%2FWa8oDnmfTPOEV0Hazzc1pdp9oLurYDP8Dxyr7zkU%3D&reserved=0)