MEDIA RELEASE 

Warszawa, 28 marca 2023

Lumen przyciąga kolejnych najemców

Firma Wolt wynajęła powierzchnię biurową w warszawskim budynku Lumen. W efekcie transakcji nowy najemca zaadaptował blisko 900 mkw. Właścicielem i zarządcą biurowca w centrum Warszawy jest Globalworth Poland.

Rosnąca konkurencja na warszawskim rynku nowoczesnych powierzchni biurowych nie zmienia faktu, że budynek Lumen z portfela Globalworth, doceniają kolejni najemcy.

Firma Wolt – specjalizująca się w szybkich dostawach jedzenia i usługach z obszaru quick delivery, wynajęła ponad 850 mkw., które zaadaptuje w drugim kwartale tego roku. Biuro przy ul. Złotej zapewni pracownikom doskonały dostęp do środków transportu publicznego, co jest kluczowe z uwagi na profil prowadzonej działalności.

„ Lumen należy do najbardziej znanych i prestiżowych biurowców w Warszawie. Doskonała lokalizacja w sercu Centralnego Obszaru Biznesu, a także bezpośredni dostęp do oferty handlowej, rozrywkowej i kulturalnej sprawiają, że Lumen niezmiennie znajduje się w centrum zainteresowania firm poszukujących nowoczesnej przestrzeni biurowej, która będzie służyć ich pracownikom przez kolejne lata. Wyraźnie zauważalny jest wzrost wymagań Najemców, przez co szanse na wynajem mają tylko najbardziej atrakcyjne powierzchnie zlokalizowane w najlepszych obiektach, gwarantujących komfortowe warunki pracy poprzez wprowadzanie nowych rozwiązań w zakresie komfortu, bezpieczeństwa i designu. Sfinalizowanie umowy najmu z Wolt, to dla nas miłe wyróżnienie, zwłaszcza, że atrakcyjna i widoczna siedziba ma umocnić pozycję firmy na rynku” – mówi **Agnieszka Głuchowska** Asset Management & Leasing Manager, w Globalworth Poland.

W wyborze najlepszego budynku i negocjacjach warunków umowy firmę Wolt reprezentowała międzynarodowa firma doradcza Cushman&Wakefield.

„Podpisanie umowy poprzedziła kompleksowa analiza warsawskiego rynku biurowego, zwłaszcza w obrębie jego centralnych dzielnic. Nasz klient celował przede wszystkim w projekty znajdujące się w samym sercu stolicy, które pozwolą na stworzenie komfortowej powierzchni trafiającej w potrzeby pracowników firmy oraz zapewniają odpowiedni poziom elastyczności najmu. Wszystkie te wymagania spełnił Lumen” – mówi **Anna Szmelak** Negocjator w Dziale Powierzchni Biurowych firmy Cushman&Wakefiled.

„Decyzja o najmie przestrzeni biurowej w budynku Lumen podyktowana była kilkoma kluczowymi czynnikami. Przede wszystkim – jako firma stale się rozwijamy, a co za tym idzie – zatrudniamy coraz więcej osób, dlatego też większy metraż znacząco wpłynie na komfort wszystkich naszych pracowników. Ponadto, Lumen umieszczony jest w strategicznym punkcie na mapie Warszawy. Zapewnia to dobre zaplecze komunikacyjne, a także bliskość wielu punktów gastronomicznych i handlowych. Doceniamy także nowoczesny design budynku – jasną, a przede wszystkim cichą przestrzeń, pomimo położenia biura w samym centrum miasta” - komentuje **Agata Polityło**, General Manager Wolt Polska.

**Budynki** [**Skylight i Lumen**](https://www.globalworth.com/buildings/office/lumen-i-skylight/) to jedne z najbardziej znanych i prestiżowych biurowców w Warszawie, które oferują komfortowe powierzchnie spełniające potrzeby najbardziej wymagających firm. Najemcy cenią sobie ich lokalizację w ścisłym centrum miasta oraz bezpośrednie sąsiedztwo galerii handlowej Złote Tarasy. Oba budynki znalazły się w portfelu Globalworth w 2018 roku.

Kompleks Skylight & Lumen został zrealizowany w zgodzie z zasadami zrównoważonego budownictwa, posiada certyfikację BREEAM na poziomie „Excellent” oraz certyfikat WELL Health & Safety 2022.

Łącznie oferuje ponad 49 000 mkw. komfortowej powierzchni biurowej. Budynki charakteryzują się doskonałą lokalizacją w samym sercu Centralnego Obszaru Biznesu, która gwarantuje bliskość komunikacji miejskiej, dworca Warszawa Centralna oraz bogatej bazy biznesowej, hotelowej, rozrywkowej oraz kulturalnej.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest notowaną na giełdzie spółką działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowej i Wschodniej, notowaną w segmencie AIM Londyńskiej Giełdy Papierów Wartościowych. Dzięki wiodącej pozycji na rynku w Polsce i Rumunii Globalworth stał się wiodącym inwestorem na rynku nieruchomości biurowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Globalworth nabywa, rozwija i bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi i przemysłowymi w najlepszych lokalizacjach, generując przychody z najmu od wysokiej jakości najemców z całego świata. Zarządzany przez ponad 260 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Polsce i Rumunii, łączna wartość jego portfela wynosi 3,2 mld euro, według stanu na 31 grudnia 2022 r. Około 96,4% portfela stanowią aktywa przynoszące dochód, głównie w sektorze biurowym, wynajmowane zróżnicowanej grupie ponad 690 krajowych i międzynarodowych korporacji. W Polsce Globalworth jest obecny w Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Krakowie, Gdańsku i Katowicach, natomiast w Rumunii jego aktywa obejmują Bukareszt, Timisoarę, Konstancę, Pitesti, Arad i Oradeę. Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com)  oraz na profilach społecznościowych [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/globalworth/mycompany/?viewAsMember=true).

KONTAKT

Marta Wojtaś

PR & Marketing Coordinator

T: +48 664 348 615

E: [marta.wojtas@globalworth.pl](file:///C:\Users\mwojtas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\OO5NSC8B\marta.wojtas@globalworth.pl)