**CTP inwestuje na Pomorzu. Rusza budowa CTPark Gdańsk Port**

**Warszawa, 28 marca 2023 roku** –Deweloper i inwestor CTP wchodzi na pomorski rynek magazynowy. CTPark Gdańsk Port będzie premierową inwestycją w portfolio firmy usytuowaną w północnej Polsce. Zaoferuje najemcom dwa budynki o łącznej powierzchni prawie 119 000 mkw. w fundamentalnej lokalizacji dla globalnych łańcuchów dostaw. Oddanie do użytkowania pierwszej fazy projektu zaplanowano na czwarty kwartał tego roku.

„Polska jest jednym z kluczowych rynków w rozwoju portfela Grupy CTP. Stawiamy tu na strategiczne lokalizacje, które odpowiadają na potrzeby branży logistycznej i przemysłu lekkiego oraz niedobór powierzchni magazynowej. Naturalnym krokiem dla naszego biznesu była więc ekspansja na północ kraju i decyzja o realizacji kompleksu w sąsiedztwie największego terminalu kontenerowego na Morzu Bałtyckim. W ramach CTPark Gdańsk Port wybudujemy dwa obiekty o powierzchniach najmu blisko 81 400 mkw. i 37 500 mkw.”, wyjaśnia **Bogi Gabrovic, CFO w CTP Polska**.

Działka, na której CTP rozpoczyna budowę nowego parku przemysłowo-logistycznego znajduje się na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego oraz nieopodal jedynego terminalu głębokowodnego w rejonie Morza Bałtyckiego – Baltic Hub (DCT), do którego bezpośrednio zawijają statki z Dalekiego Wschodu. Usytuowanie kompleksu jest kluczowe także z uwagi na bezpośrednie połączenie pomiędzy Portem Gdańsk a stacją kolejową Gdańsk Port Północny o rozbudowanym układzie torowym. Wysoka dostępność linii komunikacyjnych to szczególnie ważny aspekt dla firm prowadzących działalność transgraniczną z krajami skandynawskimi oraz bałtyckimi.

Prace związane z realizacją inwestycji rozpoczną się w tym kwartale. To pierwszy w Polsce projekt firmy bez udziału lokalnego generalnego wykonawcy – za budowę kompleksu będzie odpowiadać Grupa CTP.

„Ten model operacyjny sprawdził się już na naszych rozwiniętych rynkach. Pozwala wykorzystać przewagi wynikające ze skali działania Grupy CTP i przełożyć je na korzyści – zachować większą kontrolę nad jakością oraz postępem wykonanych prac. Ponadto pakietowanie robót budowlanych bezpośrednio do ich wykonawców wpływa na elastyczność całego procesu i docelowo prowadzi do obniżenia kosztów budowy”, tłumaczy **Piotr Flugel, Country Construction Director i COO w CTP Polska**.

Kompleks o wysokości 12 metrów w świetle zostanie wyposażony w przyjazne dla środowiska rozwiązania pozwalające zachować najemcom efektywność energetyczną i kosztową. Dachy obu budynków inwestycji będą przystosowane do instalacji fotowoltaicznej i pozwolą na wybudowanie łącznie 11,6 MWp, co wygeneruje duże ilości energii możliwej do wykorzystania na rzecz ochrony przyrody i firm prowadzących tu swoje operacje logistyczno-przemysłowe. Moc ta odpowiada zaspokojeniu potrzeb na energię dla ponad 2.000 domów mieszkalnych i pozwala zredukować ilość wytworzonego CO2 o niemal 6.000.000 kg/rok. Z kolei komfort pracy zostanie podniesiony między innymi poprzez doświetlenie światłem dziennym stref dokowych (8 proc.) i produkcyjnych (12,5 proc.). Jakość i skalę zastosowanych technologii prośrodowiskowych potwierdzi certyfikacja w systemie BREEAM, na poziomie minimum Excellent.

**O CTP**

CTP jest największym w Europie kontynentalnej, pod względem powierzchni najmu brutto, właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych notowanym na giełdzie. Firma posiada w portfelu ponad 9,5 mln mkw. powierzchni w dziesięciu krajach, w tym w Holandii, Niemczech, Austrii i na siedmiu rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (CEE) takich, jak Czechy, Słowacja, Węgry, Serbia, Rumunia, Bułgaria i Polska. CTP jest jedynym inwestorem w regionie CEE posiadającym portfel budynków w całości certyfikowany w systemie BREEAM. W 2021 roku firma osiągnęła neutralność pod względem emisji dwutlenku węgla na poziomie operacyjnym, co podkreśla ambicje CTP w obszarze prowadzenia zrównoważonego biznesu.

Grupa CTP jest także największym właścicielem-deweloperem najwyższej jakości powierzchni przemysłowych i logistycznych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, zapewniającym swoim klientom kompleksowy pakiet usług. Główny portfel Grupy w CEE obejmuje 6 mln mkw. nieruchomości klasy A w ponad 100 strategicznych lokalizacjach.

Firma CTP weszła na polski rynek w 2021 roku. W 2022 nabyła 2,5 mln mkw. gruntów, które gwarantują budowę około 1,25 mln mkw. powierzchni najmu brutto. Łącznie, na koniec czerwca 2022 roku, polski bank ziemi CTP liczył ponad 2,9 mln mkw., a rozwój potencjału tych gruntów firma zaplanowała na ok. dwa-trzy lata działalności.

Więcej informacji można znaleźć na stronie: <https://www.ctp.eu/>.

**Kontakt dla mediów:**

**Przemysław Wardęga**

Head of Marketing

CTP Invest Poland sp. z o. o

E: przemyslaw.wardega@ctp.eu

M: +48 734 108 586

**Monika Sadowska**

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620