**APARTAMENTOS DE TIPOLOGIA T3 A T5+1 DUPLEX COM PORMENORES ÚNICOS E EXCLUSIVOS**

**SOLYD CONCLUI CONSTRUÇÃO DO PROJETO PREMIUM VILLA UNIKA**

* **A SOLYD Property Developers está a entregar aos novos moradores os 15 apartamentos exclusivos do VILLA UNIKA no Monte Estoril.**
* **Frederico Valsassina Arquitetos é o atelier responsável pelo projeto.**

**Lisboa, 30 de março de de 2023 –** A promotora imobiliária SOLYD Property Developers concluiu a construção do VILLA UNIKA, que foi realizada pela Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A., um projeto distintivo dirigido ao segmento alto.

Localizado no Monte Estoril, junto à Avenida Marginal e com vista sobre o mar, o VILLA UNIKA reúne 15 apartamentos com tipologias T3 a T5+1 Duplex, com amplas áreas privativas entre 154m2 e 354m2. Com acabamentos de luxo, vãos de grandes dimensões e generosas varandas e terraços com áreas entre 59 e 293m2, com jardins privativos e piscinas privadas, o empreendimento oferece lugares de estacionamento privativo.

Constituído por habitação multifamiliar dividida por três blocos, a área central do empreendimento é ocupada por uma piscina de horizonte infinito que privilegia a vista para o mar e a exposição solar. Também comum aos moradores existe a área do Spa exclusivo com sauna, banho turco e piscina interior aquecida, assim como o ginásio totalmente equipado com artigos da Technogym.

O VILLA UNIKA é um projeto do Arquiteto Frederico Valsassina, que neste trabalho reproduz o sossego dos palacetes do Estoril de tempos imemoriais. Numa relação de reciprocidade com o horizonte marítimo, homenageia as tendências contemporâneas da arquitetura portuguesa e a intervenção procura integrar-se morfologicamente nas construções envolventes. Toda a intervenção é enquadrada por uma forte mancha verde envolvente, com sebes de proteção visual que delimitam os espaços de uso comum, assim como as zonas pedonais.

O VILLA UNIKA conta com acabamentos de luxo. Os apartamentos têm sistema de domótica com interface programável e de videoporteiro acessível através de *smartphone.* A piscina interior comum, localizada na zona do Spa, tem tratamento de água por ultravioleta e oxigénio ativo. Na garagem, a SOLYD oferece a instalação posto de carregamento de veículos elétricos. As fachadas exteriores têm portadas elétricas em madeira tratada de pinho nórdico com acabamento a verniz incolor para exterior e caixilharia minimalista de alumínio “Panoramah!” com vidro duplo de alto desempenho térmico e acústico. As portas de entrada em cada um dos apartamentos são de alta segurança e da marca Dierre. A nível de pavimentos, nas varandas são em bambu N-Durance® MOSO®, e nos quartos e salas são multicamada em bambu Elite Premium MOSO®. Nas salas e quartos está instalado um sistema de aquecimento em pavimento radiante hidráulico, e nas instalações sanitárias elétrico.

Na cozinha, o pavimento e o rodapé têm revestimento tipo pedra, a frente da bancada em Corian, os moveis da Binova, os eletrodomésticos são Gaggenau, sendo a placa indução da BORA, e a misturadora GROHE Blue Home com função de filtragem por meio de carvão ativado, refrigeração e dois níveis de gaseificação.

Os acabamentos dos lavabos sociais oferecem louças suspensas DURAVIT, misturadoras GROHE de encastre, acessórios em aço inox e espelho de cristal em vidro temperado e pavimentos multicamadas em bambu Elite premium MOSO®. Por sua vez, os pavimentos nas instalações sanitárias dos quartos têm revestimento tipo pedra e banheira DURAVIT ou base de duche com pavimento tipo pedra com uma solução de duche que inclui uma termostática encastrável e um chuveiro de teto da GROHE, espelho desembaciador elétrico incorporado e toalheiros elétricos FOURSTEEL.

Três anos depois do lançamento deste projeto, com uma pandemia pelo meio, a SOLYD garante assim uma resposta efetiva aos desafios do mercado imobiliário, cumprindo os *timings* de construção definidos na compra das habitações. O rigor na escolha de projetos, no controlo de especificações e na definição do produto de forma a oferecer um melhor valor em cada segmento tem permitido à promotora imobiliária portuguesa o sucesso dos seus empreendimentos.

**A sustentabilidade é uma das grandes prioridades do projeto e da SOLYD**

A SOLYD tem vindo a afirmar a sua preocupação com a sustentabilidade nos vários projetos que tem desenvolvido, e o VILLA UNIKA não é exceção.

O desenvolvimento do VILLA UNIKA obedeceu a exigentes critérios que incorporam materiais recicláveis e/ou reciclados, materiais neutros em emissões de carbono, aproveitamento de energia solar captada através de painéis solares térmicos, vidros com baixa transmissibilidade térmica, mas com elevada transmissão luminosa, primazia à luz natural e ar condicionado com alta eficiência energética. De forma a assegurar uma gestão mais eficiente de todos os sistemas instalados e a conferir uma maior facilidade e automatização na utilização, os apartamentos encontram-se equipados com um moderno sistema de domótica.

Contribuindo para a redução do consumo de energia, todos os apartamentos têm a certificação energética A ou A NZEB conseguida através do elevado nível de isolamento das fachadas, coberturas e áreas comuns, da caixilharia com vidro duplo de alto desempenho térmico e acústico, e portadas elétricas em madeira tratada de pinho nórdico nas janelas.

O sistema de produção de água quente sanitária é feito através de um sistema de coletores solares térmicos e as torneiras são termostáticas. O sistema de climatização de condutas para aquecimento e arrefecimento ambiente é do tipo multi-split.

No sentido de promover a utilização eficiente de recursos e a redução do consumo de água, as soluções pensadas para as cozinhas e espaços de banho são também sustentáveis, com misturadoras com um redutor no caudal que economizam significativamente o consumo mantendo a experiência na utilização.

O sistema de rega de zonas verdes comuns e privadas é centralizado, com estação meteorológica e monitorização da humidade do solo, para uma melhor gestão da água utilizada, estando inibido o seu funcionamento em dias de chuva ou enquanto a humidade do solo estiver acima dos parâmetros definidos.

O desenvolvimento do edifício obedeceu a exigentes critérios de certificação ambiental e de programas de compensação de carbono, com recurso a soluções que minimizam o impacto climático, e promovem a utilização de materiais amigos do ambiente e a segurança de todos.

**FICHA TÉCNICA**

* 15 apartamentos
* Tipologias T3 a T5+1 duplex
* Área de construção privativa (excluindo varandas e terraços) entre 154 m2 e 354 m2
* 54 lugares de estacionamento
* Amplo jardim de uso comum e piscina de horizonte infinito
* Spa exclusivo com sauna, banho turco e piscina interior aquecida
* Ginásio totalmente equipado
* Certificação energética: A ou A NZEB

**SOBRE A SOLYD PROPERTY DEVELOPERS**

É uma das promotoras imobiliárias líderes em Portugal, resultante da parceria entre a Estoril Capital Partners e o European Principal Group da Oaktree Capital Management.

A SOLYD foca-se principalmente em projetos residenciais distintivos (segmentos médios a alto), localizados em zonas históricas e urbanas de qualidade, nas principais cidades portuguesas, nomeadamente na área Metropolitana de Lisboa.

Desde meados de 2015, a SOLYD adquiriu e tem vindo a desenvolver mais de 50 edifícios/lotes localizados nos concelhos de Lisboa, Cascais, Oeiras, Setúbal e Loures, num investimento total de mais de EUR 1.050 milhões. Os projetos correspondem a cerca de 2.500 apartamentos (dos quais cerca de 1.000 já vendidos) e mais de 60 lojas.

Estes marcos contribuíram para tornar a SOLYD numa das plataformas de promoção imobiliária mais ativas e dinâmicas do mercado português em apenas 8 anos.

Com o objetivo de reforçar a sua liderança no mercado, a SOLYD aposta na expansão em diferentes segmentos e projetos que juntam habitação, escritórios e comércio num só. Está igualmente a desenvolver uma plataforma pioneira de construção de edifícios para arrendamento (build-to-rent).

Mais informações em [www.solyd.pt](http://www.solyd.pt)

**PARA MAIS INFORMAÇÕES, POR FAVOR, CONTACTE:**

Lift Consulting | 21 466 65 00

Sofia Lareiro | [sofia.lareiro@lift.com.pt](mailto:sofia.lareiro@lift.com.pt) | 934 847 492

Tânia Miguel | [tania.miguel@lift.com.pt](mailto:tania.miguel@lift.com.pt) | 918 270 387