Kielce, 18 kwietnia 2023 r.

**Grupa Echo-Archicom łączy biznes mieszkaniowy**

**Biznes mieszkaniowy Echo Investment zostanie włączony do spółki Archicom, dzięki czemu powstanie ogólnopolski deweloper z większym potencjałem wzrostu, synergiami i szerszą rozpoznawalnością na rynku. To działanie jest zgodne ze strategią Grupy, która zakłada osiągnięcia pozycji lidera rynku mieszkaniowego oraz komercyjnego. Zmiana uporządkuje także strukturę Grupy, w której Archicom stanie się filarem mieszkaniowym, a Echo Investment skupi się na rozwijaniu segmentu nieruchomości komercyjnych, mieszkaniach na wynajem oraz tworzeniu wielofunkcyjnych projektów „destination”.**

Spółka Archicom zawarła wstępne porozumienie dotyczące wniesienia przez Echo Investment do Archicom jego biznesu mieszkaniowego – w szczególności projektów deweloperskich oraz pracowników. Zgodnie z porozumieniem, w zamian za aport, Echo Investment obejmie nowe akcje w kapitale zakładowym Archicom. Według wstępnego harmonogramu, transakcja może się zamknąć w lipcu 2023 r. Zawarcie ostatecznego porozumienia jest uwarunkowane wykonaniem pewnych czynności biznesowych i prawnych, m.in. uzyskaniem zgód Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy obu spółek.

– *Jesteśmy przekonani, że połączenie potencjału, synergie oraz wzmocnienie rozpoznawalności na ogólnopolskim rynku, wygeneruje wartość dodaną dla obu firm, klientów, a w następstwie – dla akcjonariuszy obu spółek. Zarówno krótkoterminowe, jak i długoterminowe perspektywy rynku mieszkaniowego się poprawiają, ponieważ w Polsce mamy duży popyt fundamentalny na mieszkania. Według danych JLL, sprzedaż mieszkań w pierwszym kwartale 2023 r. była o 34 proc. większa niż w czwartym kwartale 2022 r. oraz o ok. 10 proc. wyższa niż w pierwszym kwartale 2022 r. To dobry moment na wzmocnienie skali i siły Archicomu, żeby w niedalekiej przyszłości spółka była niekwestionowanym liderem rynku* – mówi **Waldemar Olbryk**, prezes Archicom.

Archicom należy do Grupy Echo Investment od 2021 r. Dotychczas realizował projekty mieszkaniowe we Wrocławiu, natomiast Echo Investment – w Warszawie, Krakowie, Poznaniu i Łodzi. Grupa Echo Investment-Archicom sprzedała w ubiegłym roku 1 515 mieszkań, co dało jej szóste miejsce wśród deweloperów na polskim rynku. Obecnie ma w ofercie ok. 1,2 tys. mieszkań, a w 2023 r. zamierza rozpocząć budowę 2,5 tys. kolejnych.

– *Biznes naszej Grupy zostanie podzielony na dwie części: mieszkaniową i komercyjną. Ambicją i celem strategicznym obydwu części jest być ogólnopolskim czempionem. W segmencie mieszkaniowym znacznie ułatwi to połączenie projektów, kompetencji i doświadczeń biznesów Echo i Archicom. Echo Investment natomiast będzie dalej wzmacniało swoją pozycję w sektorze nieruchomości komercyjnych i mieszkań na wynajem, a także przez tworzenie wielofunkcyjnych projektów ‘destinations’, jak Browary Warszawskie czy Towarowa 22. Nowa struktura będzie łatwiejsza dla zrozumienia przez rynek kapitałowy, a także powoli na szybsze i skuteczniejsze realizowanie strategii rentownego wzrostu* – mówi **Nicklas Lindberg**, prezes Echo Investment.

Na koniec 2022 r. wartość aktywów Grupy Echo Investment – Archicom wynosiła 6,1 mld zł, z czego na segment mieszkaniowy przypadało 2,3 mln zł, natomiast na komercyjny - 3,8 mld zł.

Dodatkowych informacji udziela:

**Emil Górecki**
Communication Manager K +48 509 424 971
Echo Investment emil.gorecki@echo.com.pl

**Klementyna Sobieraj**
Dyrektor ds. marketingu K +48 669 983 545
Archicom klementyna.sobieraj@archicom.pl

Echo Investment jest największym polskim deweloperem, jedynym na rynku
z bogatym doświadczeniem w trzech sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym oraz biurowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, Echo Investment angażuje się
w duże miastotwórcze projekty łączące różne funkcje, jak Browary Warszawskie czy Fuzja w Łodzi. To miejsca, w których ludzie mogą pracować, mieszkać, bawić się i zaspokajać potrzeby dnia codziennego. Od 1996 roku Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych
 w Warszawie. Od 2019 roku głównymi akcjonariuszami Echo Investment S.A. są węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Capital Partners.



  

Od 36 lat Archicom realizuje marzenia o idealnym mieszkaniu. Archicom ma korzenie w studiu projektowym, gdzie od początku żywa była idea dbałości o ludzki wymiar architektury, jej współistnienie z naturą i kontekstem miejsca. Ponad 27 700 mieszkańców doceniło nasze projekty. Rozumiemy swoją rolę jako urbanisty, inżyniera i wizjonera. Myślimy szeroko, biorąc pełną odpowiedzialność za tworzenie fragmentów miast dla kolejnych pokoleń. We Wrocławiu zrealizowaliśmy ponad 216 obiektów, w tym osiedla wieloetapowe m.in. Olimpia Port, rewitalizowane Browary Wrocławskie. To przyjazne miejsca, gdzie można zdrowo żyć, mieszkać, odpoczywać, korzystać z rozrywek. Patrzymy na miasto jak na żywą tkankę, która powinna dopasowywać się do współczesnych odbiorców. Cel jest niezmienny – dostarczać mieszkańcom nowy standard mieszkania.

