MEDIA RELEASE 

Warszawa, 24 kwietnia 2023

Firma produkująca gry komputerowe nowym najemcą Quattro Business Park

One More Level - krakowskie studio zajmujące się produkcją i wydawaniem gier przeznaczonych na konsole i komputery - otworzy swoją siedzibę w Quattro Business Park. Firma będzie najemcą powierzchni biurowej znajdującej się na najwyższym piętrze budynku D, do której wprowadzi się latem tego roku.

One More Level powstało w 2014 roku. Od tego czasu studio rozwija swój potencjał rynkowy poprzez sukcesywne rozbudowanie oferty i realizację nowych projektów. Teraz przyszedł czas na przeprowadzkę. Właściciele na nową siedzibę firmy wybrali zespół biurowy Quattro Business Park.

„Quattro Business Park to przykład zespołu biurowego, który w ostatnim czasie przechodzi wieloetapową metamorfozę za sprawą m.in. modernizacji technicznych. Efekty tych działań dostarczają najemcom wielu nowoczesnych i komforotowych rozwiązań. Kolejne udogonienia przed nami, całkowitej metamorfozie ulegnie wewnętrzne patio pomiędzy budynkami, a także hole recepcyjne i części wspólne. Jestem przekonany, że rosnący zespół One More Level w naszym biurowcu będzie miał komfortowe warunki do rozwoju”. – mówi **Adam Iwański,** Asset Management & Leasing Manager, Globalworth Poland.

W Quattro Business Park unowocześnieniu zostaną poddane również instalacje budynkowe, a cały obiekt dostosowany zostanie do restrykcyjnych wymagań certyfikacji „Obiektu bez barier” pod kątem osób z niepełnosprawnościami. W ciągu ostatnich miesięcy kompleks został wyposażony w ładowarki do samochodów, rowerów i hulajnóg elektrycznych, powstał również paczkomat.

„Cieszymy się z faktu, że wkrótce przeniesiemy swoje biuro do Quattro Business Park. Projekt naszego nowego biura w Krakowie wpisuje się w zaplanowaną na najbliższe lata strategię rozwoju One More Level i głęboko wierzymy że pomoże ją w 100% zrealizować. Współpraca z Globalworth przebiegła bardzo sprawnie. Oferta, warunki, udogodnienia, a także wizja projektu Quattro Business Park po planowanej przez Wynajmującego rewitalizacji w połączeniu z dogodną dla naszej organizacji lokalizacją była dla nas atrakcyjna. To właśnie te elementy wraz z informacją o planowanych korzystnych zmianach infrastrukturalnych wokół kompleksu, które znacząco ułatwią również komunikację zadecydowały przez nas o wyborze Quattro Business Park. W całym procesie wyboru naszego wymarzonego biura mogliśmy liczyć na niezawodne wsparcie Doradców firmy Walter Herz za co serdecznie dziękujemy i polecamy współpracę każdemu kto będzie poszukował swojego nowego miejsca pracy.” – mówi **Klaudia Wolińska** – Office Manager - One More Level S.A.

Zmiany zajdą również na jednym z największych skrzyżowań w Krakowie, Rondzie Polsadu, w pobliżu którego znajdują się biurowce Globalworth: Quattro Business Park i Rondo Business Park. Miasto Kraków w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego z konsorcjum firm PPP Solutions Polska i Gülermak jest na etapie projektowania wielopoziomowego węzła przesiadkowego wraz z linią tramwajową oraz przejściami podziemnymi w miejscu obecnego ronda, która ułatwi codzienne dojazdy pracownikom od 2025 roku.

„Dla One More Level S.A. szukaliśmy miejsca, które po odpowiednim przygotowaniu znacząco poprawi warunki oraz komfort pracy, a także da możliwości rozwoju organizacji na następne lata. Po kompleksowym przeanalizowaniu dostępnych opcji oraz wzięciu pod uwagę wszystkich istotnych dla One More Level czynników decyzja padła na Quattro Business Park, który jest jednym z największych kompleksów biurowych w tym rejonie Krakowa z dużą ilością udogodnień w pobliżu. Nie bez znaczenia są również plany na poprawienie istniejącej już infrastruktury komunikacyjnej w pobliżu poprzez nową linię tramwajową oraz północną obwodnicę miasta w najbliższych latach, która poprawi i tak już dobrą komunikację wokół kompleksu. Gratulujemy Stronom transakcji i życzymy owocnej współpracy” – mówi **Kamil Kowalewski** – Associate Director, Walter Herz.

**One More Level** zajmuje się produkcją gier przeznaczonych na komputery osobiste oraz konsole. Krakowskie studio, założone w 2014 r., ma na swoim koncie wyprodukowanie takich tytułów jak m.in. God’s Trigger oraz Ghostrunner. Obecnie zespół firmy tworzy ponad 40 wysoce wykwalifikowanych specjalistów w produkcji gier. One More Level od 2018 r. jest notowane na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Quattro Business Park** to nowoczesny kompleks biurowy obejmujący pięć budynków (A, B, C, D oraz FIVE) o łącznej powierzchni 66 tys. mkw. Zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, przy Al. Gen. Bora-Komorowskiego 25, w rejonie ronda Polsadu. Jednym z głównych atutów kompleksu jest dostęp do rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej, umożliwiającej łatwy dojazd zarówno do centrum, dworca PKP, jak i lotniska. Do dyspozycji pracowników i gości Quattro Business Park jest parking podziemny i naziemny na 1300 samochodów, a także infrastruktura handlowo-usługowa znajdująca się na terenie kompleksu oraz w jego najbliższej okolicy. Obiekt posiada certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie Excellent i korzysta w 100% z odnawialnych źródeł energii.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3,1 mld euro (według stanu na 30 czerwca 2021 roku). Około 95,1 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Marta Wojtaś

PR & Marketing Coordinator

T: +48 664 348 615

E: [marta.wojtas@globalworth.pl](file:///C:\Users\mwojtas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\OO5NSC8B\marta.wojtas@globalworth.pl)