<Variables/>

INFORMACJA PRASOWA

26 kwietnia 2023 r.

**Przestrzeń pokazowa w Saski Crescent otwarta [nowe zdjęcia wnętrza]**

* Showroom modernizowanego biurowca Saski Crescent został oficjalnie otwarty dla gości.
* Wielofunkcyjna przestrzeń prezentuje możliwości techniczne budynku, rozwiązania w duchu ESG oraz najnowsze trendy w projektowaniu.
* Przebudowa całego obiektu zostanie zakończona w I kwartale 2024 roku.

**Trwa kompleksowa modernizacja położonego w centrum Warszawy, biurowca Saski Crescent należącego do CA Immo. Rozpoczęta w I kwartale tego roku przebudowa zakłada zwiększenie efektywności energetycznej budynku i nadanie mu nowoczesnego butikowego charakteru. Zapowiedzią zmian jest otwarta w marcu przestrzeń pokazowa. Eleganckie i jednocześnie odważne wnętrza odzwierciedlają najnowsze trendy w designie oraz technologiach budynkowych, inspirując do tworzenia elastycznego oraz przyjaznego środowiska pracy.**

Podczas gdy niemal cały budynek poddawany jest transformacji, na blisko 500 mkw. powstał showroom, będący wizytówką nowej koncepcji Saski Crescent. Na wskroś nowoczesna oraz funkcjonalna przestrzeń pokazuje najnowsze możliwości w zakresie adaptacji powierzchni biurowych i już dziś repozycjonuje ten obiekt na tle innych warszawskich nieruchomości klasy A.

**Funkcjonalny business lounge**

W showroomie uwzględniono: sale konferencyjne, stanowiska wspierające różne formy organizacji pracy, strefę relaksu oraz kawiarnię z efektownym barem. Pomieszczenia nadają miejscu prestiżowy, artystyczny i wyrazisty klimat. We wnętrzu dominują: antracyt, miedź, drewno i wszechobecna zieleń, a wszystko to przełamane jest mocnymi akcentami kolorystycznymi.

Projektem showrommu CA Immo zwraca też uwagę na ergonomię środowiska pracy i aktualne potrzeby pracowników biurowych. Ciepły charakter wnętrza oraz rozpiętość dostępnych rozwiązań – mobilne budki telefoniczne czy miejsca skupienia, równie istotne co przestrzenie odpoczynku i współpracy, pozwalają poczuć się tu komfortowo i dopasować stanowisko pracy do indywidualnych przyzwyczajeń, nabytych przez ostatnie lata pracy hybrydowej.

Za projekt zarówno showroomu, jak i nowych przestrzeni wspólnych w budynku odpowiada Paul Ayre i kierowane przez niego biuro architektoniczne vsf-creative.

**Solidna rama dla biurowych potrzeb**

Oprócz odświeżenia Saski Crescent na poziomie funkcjonalno-wizualnym, CA Immo mocno inwestuje w rozwiązania wpływające na środowisko naturalne i koszty eksploatacyjne. Efektem ma być do 30 proc. redukcji zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) budynku, w wyniku czego jej zużycie będzie o 40 proc. niższe od średniej europejskiej określonej przez deepki ESG Index (index-esg.com). Kierunek zmian zgodny jest ze strategią całej Grupy CA Immo, która koncentruje się na zrównoważonym rozwoju i minimalizowaniu śladu węglowego portfela inwestycyjnego.

Dla przykładu w ramach prowadzonych prac zostanie zmodernizowany system sterownia automatyką budynku. Unowocześnieniu będą poddane również centrale wentylacyjne. Właściciel nieruchomości planuje zainstalować energooszczędne szybkie windy z centralnym system zarządzania i rozbudować zaplecze rowerowe.

**Aleksandra Niziołek, Technical Asset Manager w CA Immo**: „Dostępne na rynku systemy i materiały dają właściwie nieograniczone możliwości w zakresie aranżacji przestrzeni biurowej. W showroomie pokazaliśmy całe spektrum rozwiązań, które możemy odpowiednio dopasowywać do oczekiwań i budżetu najemców. To, co pozostanie bez zmian, to core budynku – wysoka jakość wdrożonych technologii i ich efektywność środowiskowa oraz kosztowa. Naszym celem jest, by Saski Crescent zachwycał swoją energooszczędnością i designem nie tylko przez chwilę, a pozostał konkurencyjny w ujęciu długoterminowym”.

**Zielona modernizacja budynku z historią**

Oferujący 15 000 mkw. przestrzeni najmu biurowiec Saski Crescent jest już w pełni zasilany energią elektryczną pochodzącą ze źródeł odnawialnych. Po ukończeniu procesu modernizacji będzie ona dodatkowo generowana poprzez instalację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. CA Immo podda też inwestycję certyfikacji w systemach BREEAM oraz WELL, a dzięki zastosowaniu inteligentnych rozwiązań cyfrowych wspomagających zarządzanie i użytkowanie obiektu wystąpi również o, wciąż nowy na polskim rynku nieruchomości, certyfikat WiredScore.

**Kamila Piekarska, Asset Manager w CA Immo**: „Dla firm realizujących zrównoważone strategie rozwoju, biuro powinno być naturalnym przedłużeniem wizji biznesu. Ochrona klimatu, dobrostan pracowników i cyfryzacja – to te elementy decydują dziś o wartości i atrakcyjności nieruchomości komercyjnych. Podejmując się modernizacji jednego z najbardziej rozpoznawalnych obiektów na warszawskim rynku – Saski Crescent, chcieliśmy w bardzo świadomy sposób odpowiedzieć na współczesne potrzeby świata nieruchomości. Showroom jest tego najlepszą zapowiedzią”.

CA Immo w kolejnym kroku planuje także modernizację znajdującego się tuż obok budynku Saski Crescent – biurowca Saski Point.

**O CA Immo**

CA Immo jest międzynarodową Grupą działającą na rynku nieruchomości, z centralą w Wiedniu i oddziałami w sześciu krajach Europy Centralnej. Jej podstawowa działalność obejmuje wynajem, zarządzanie i rozwój wysokiej jakości budynków biurowych. Założona w 1987 roku grupa CA Immobilien Anlagen AG kontroluje dziś aktywa nieruchomościowe o wartości około 5,9 mld euro w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej. CA Immo notowana jest na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ramach głównego indeksu ATX.

Warszawa jest jednym z głównych rynków dla Grupy. Na polskim rynku CA Immo obecna jest od 2001 roku, a w swoim portfolio posiada aktualnie warszawskie nieruchomości biurowe oferujące ponad 155 tys. mkw. GLA zlokalizowane przede wszystkim w Centralnym Obszarze Biznesu (COB), a także na Ochocie oraz Mokotowie. Wśród inwestycji CA Immo w Warszawie znajdują się: Warsaw Spire B i C, Postępu 14, Warsaw Towers, Bitwy Warszawskiej Business Center, Sienna Center, Saski Crescent oraz Saski Point, a ich łączna wartość sięga ponad 546 mln euro. CA Immo dba o utrzymanie nowoczesnego i zrównoważonego charakteru nieruchomości. Wszystkie obiekty należące do CA Immo w Warszawie są certyfikowane między innymi w międzynarodowym systemie wielokryterialnej oceny BREEAM, a certyfikaty są okresowo odnawiane.

Więcej informacji na stronie: <https://www.caimmo.pl/pl/>

Kontakt dla mediów:

Linkleaders

Magdalena Ossowska

Senior Consultant

Telefon: + 48 502 556 846

e-mail: [Magdalena.Ossowska@linkleaders.pl](mailto:Magdalena.Ossowska@linkleaders.pl)