**The Bridge wystrzelił w górę**

10 maja 2023

**Konstrukcja powstającego przy placu Europejskim wieżowca The Bridge przewyższyła już sąsiadujące z nim przedwojenne kamienice przy ulicy Grzybowskiej i historyczny budynek wydawnictwa Bellona na Towarowej. Z każdym następnym tygodniem biurowiec będzie rósł o kolejne piętro, których docelowo będzie aż 40. Inwestycja Ghelamco to aktualnie największy budynek biurowy powstający w Warszawie.**

Na budowie 174-metrowego The Bridge wykonywane jest obecnie VIII piętro. Specjaliści z Ghelamco zakończyli już realizację podium wieżowca, montowane są hydrauliczne systemy szalunkowe trzonów. Równocześnie demontowane jest podparcie kondygnacji podium, dzięki czemu przechodnie będą mogli niedługo w pełni ujrzeć jego imponującą konstrukcję. Jej charakterystycznym elementem są mierzące 13 m słupy z betonu barwionego w masie układające się w literę V, które staną się ozdobą wysokiego na trzy kondygnacje lobby. Jeszcze tego lata zaczną się też prace nad elewacją biurowca, której model pokazowy można już oglądać przy placu Europejskim.

*- The Bridge wyznacza nową jakość na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Budynek spełni najbardziej wyśrubowane wymagania jeśli chodzi o inteligentne rozwiązania i ESG. Potwierdzeniem tego już teraz są przyznane mu certyfikaty SmartScore i WiredScore na najwyższym, platynowym poziomie, jako pierwsze w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Jestem przekonany, że The Bridge stanie się siedzibą i wizytówką tych wszystkim firm, które stawiają na zrównoważony rozwój i ESG –* mówi **Jarosław Zagórski**, dyrektor zarządzający Ghelamco Poland.

Liczący 40 pięter wieżowiec zaprojektowany został przez uznaną holenderską pracownię architektoniczną UNStudio we współpracy z Polsko-Belgijską Pracownią Architektury Projekt. Połączony zostanie ze stojącą obok dawną siedzibą wydawnictwa Bellona, z którą dzielić będzie wspólne lobby. Planowany termin zakończenia budowy The Bridge to I kwartał 2025 roku.

**Zaprojektowany w duchu ESG**

Powstający u zbiegu ulic Towarowej i Grzybowskiej wieżowiec posiadać będzie najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne i proekologiczne. Docelowo The Bridge ma być neutralny energetycznie i zasilany w 100% czystą energią dzięki farmom fotowoltaicznych dewelopera. W budynku zastosowany zostanie autorski system operacyjny Ghelamco – Signal OS, który pozwala m.in. na zrównoważone gospodarowanie wodą i energią oraz kontrolę obróbki powietrza wraz z jego monitoringiem, aby było wolne od smogu. Elementem systemu jest aplikacja mobilna umożliwiająca najemcom poruszanie się po biurowcu bez karty dostępu czy rezerwację sal i miejsc parkingowych. W The Bridge zastosowane będą też specjalne rozwiązania antypandemiczne zapobiegające rozprzestrzenianiu się wirusów, m.in. wirusobójcze lampy UV w windach i centralach wentylacyjnych. Ponadto w obiekcie wdrożona zostanie nowatorska technologia pozwalająca na znaczące zminimalizowanie zużycia wody.

The Bridge zaoferuje przyszłym użytkownikom łącznie 47 tys. mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, a na 40 piętrze wieżowca znajdzie się podniebny taras do wyłącznego użytku najemcy. Budynek wyposażony będzie w około 280 miejsc parkingowych, w tym z ładowarkami do samochodów elektrycznych, a także specjalny parking dla jednośladów elektrycznych z 31 punktami do ładowania. Rowerzyści dostaną do użytku prawie 150 miejsc na rowery oraz szatnie z natryskami.

Oprócz certyfikatów SmartScore i WiredScore na poziomie Platinum, biurowiec Ghelamco certyfikowany będzie również w systemach WELL, WELL Health Safety Rating, BREEAM, Green Building Standard oraz Obiekt bez barier.

[Budowa wieżowca The Bridge w centrum Warszawy – timelapse (cz. II) - YouTube](https://www.youtube.com/watch?v=D6ln47hdn1U)

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i pionier w zakresie ESG, innowacji i miastotwórczych projektów na rynku biurowym. Przez 32 lata działalności jako inwestor, deweloper, a także generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję dostarczając ponad 1 200 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld euro. Spółka jest częścią Ghelamco – jednego z największych międzynarodowych deweloperów w Europie, działającego w Belgii, Francji, Wielkiej Brytanii i na Cyprze. W Polsce realizuje swoje inwestycje m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Wrocławiu.

Ghelamco od lat konsekwentnie wyznacza kierunki rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Jako pierwszy deweloper w Polsce certyfikował swoje biurowce w prestiżowym systemie BREEAM (2010), SmartScore i WiredScore (2022), a także odkrył biurowy potencjał stołecznej Woli, kreując w okolicach ronda Daszyńskiego biznesowe centrum Warszawy. Jego flagowe inwestycje jak Warsaw Spire, The Warsaw HUB czy Warsaw UNIT wprowadziły nową jakość na polskim rynku biurowym i ukształtowały współczesną panoramę stolicy. Firma działa też na rynku nieruchomości luksusowych i mieszkaniowych, gdzie do najbardziej spektakularnych projektów należy rewitalizacja warszawskich kamienic Foksal 13/15.

Jako lider z zakresie ESG, Ghelamco dąży do osiągnięcia pełnej neutralności energetycznej do 2025 roku. Dzięki budowie własnych farm fotowoltaicznych, wszystkie budynki dewelopera będą zasilane w 100% czystą energią. Ghelamco postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie, aktywnie działając na rzecz kształtowania przestrzeni miejskiej. Sztandarowym przykładem tej działalności było zbudowanie Placu Europejskiego w Warszawie i powołanie Fundacji Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w polskich miastach.

Dokonania Ghelamco zostały wyróżnione szeregiem krajowych i międzynarodowych nagród, m.in. siedemnastokrotnie tytułem Dewelopera Roku i statuetką MIPIM Awards dla Warsaw Spire jako najlepszego budynku biurowego na świecie.