Warszawa, 16.05.2023 r.

Informacja prasowa

**Iglotech wybiera 7R City Flex Katowice I**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowaniu wysokiej jakości magazynów wynajął kolejne 3 tys. mkw. powierzchni w projekcie 7R City Flex Katowice I. Nowym najemcą jest firma Iglotech.**

Iglotech to renomowany dystrybutor nowoczesnych rozwiązań z dziedziny klimatyzacji, wentylacji, pomp ciepła, chłodnictwa oraz czynników chłodniczych z 30 letnim doświadczeniem i ugruntowaną pozycją na rynku. W 7R City Flex Katowice I najemca zajmie blisko 3 tys. mkw. powierzchni magazynowej z częścią biurową. Do nowego magazynu wprowadzi się maju 2023 roku.

*– Naszą misją jest zapewnienie instalatorom jak najwyższej jakości produktów w jak najszybszym czasie. Nowy obiekt zlokalizowany w 7R City Flex Katowice I to profesjonalnie przygotowany magazyn w doskonałej lokalizacji. Dzięki niemu będziemy jeszcze bardziej konkurencyjni i zapewnimy naszym klientom nowy, wyższy standard obsługi – mówi* **Adam Klimala, Dyrektor ds. Rozwoju Sprzedaży Iglotech** i dodaje: *–Rozwój, pasja, inwestycje, technologia, relacje – to kluczowe elementy naszej 30-letniej już działalność, które ugruntowały naszą firmę wśród liderów w branży HVACR. Teraz będziemy mogli realizować te przesłania w nowym obiekcie*.

*– Iglotech to kolejna firma z dużym doświadczeniem i ugruntowaną pozycją na rynku, która wybrała 7R City Flex Katowice I, magazyn ostatniej mili, nowoczesny, świetnie zlokalizowany, doskonale wpisujący się w obecne zapotrzebowania najemców. Ta transakcja potwierdza, że magazyny znajdujące się w strategicznych lokalizacjach, w obrębie aglomeracji miejskich cieszą się dużym zainteresowaniem – mówi* **Joanna Ociepka-Wojciechowska, Regional Leasing Director w 7R.**

7R City Flex Katowice I to magazyn miejski, którego łączna powierzchnia użytkowa sięgnie 22,3 tys. mkw. Magazyny zajmą około 20,6 tys. mkw., a biura – blisko 1 tys. mkw. 7R City Flex Katowice I został wyposażony w proekologiczne rozwiązania t.j. energooszczędne lampy LED, destryfikatory, panele fotowoltaiczne oraz perlatory ograniczające zużycie wody. Inwestycja została objęta certyfikacją BREEAM na poziomie „Very Good”.

7R zadba również o dobre samopoczucie pracowników obiektu w atrakcyjny sposób aranżując przestrzeń zewnętrzną. Na terenie inwestycji zaprojektowano małą architekturę oraz strefę relaksu dla pracowników.

7R City Flex Katowice I zlokalizowany jest w centrum Konurbacji Górnośląskiej, w pobliżu kluczowych dróg i lotniska. Zapewni przyszłym najemcom doskonałe połączenie komunikacyjne, przekładające się na wysoką efektywność działań logistycznych. W grudniu ubiegłego roku pierwszym najemcą obiektu została firma JAS-FBG, wiodący operator logistyczny, działający na polskim rynku.

Aktualnie prace przy budowie magazynu 7R City Flex Katowice I zostały zakończone. Generalnym wykonawcą projektu jest Atlas Ward Polska.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Rzecznik prasowy, Communications Director, 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl