Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

MEDIA RELEASE

Warszawa, 22 maja 2023

Blisko 54 000 mkw. fit out przygotowanych dla najemców w 2022 roku przez dział Workplaces Globalworth Poland

**Doradztwo architektoniczne i realizacja prac dla wymarzonego biura „pod klucz”, to główne spektrum działania zespołu Workplaces, który ma za sobą imponujący rok. W 2022 roku ten zespół specjalistów przygotował łącznie 53 700 mkw. w ramach realizacji projektów fit-out, o wartości przekraczającej 20 mln euro.**

Zmiany na rynku powierzchni biurowych wywołane pandemią sprawiły, że coraz więcej firm poszukuje profesjonalnego partnera do projektów z zakresu fit-out. Przyświeca im przede wszystkim optymalizacja kosztów przy jednoczesnym wdrażaniu planów rozwojowych. Odpowiedzią Globalworth na te potrzeby było stworzenie działu Workplaces, który oferuje kompleksową aranżację powierzchni biurowych w obiektach z własnego portfela.

Celem działu Workplaces jest najbardziej efektywne przeprowadzenie najemcy przez cały proces prac fit-out. Doświadczony zespół specjalistów pracuje w modelu Design & Build, dostarczając realizację w sposób profesjonalny i kompleksowy - od analizy potencjału przestrzeni biurowej, przez koncepcję aranżacji, cost & project management, po prace wykończeniowe i wyposażenie. Wszystko po to, aby maksymalnie odciążyć najemcę. W efekcie przekłada się to bezpośrednio na wzrost zainteresowania najmem.

Jedną z najbardziej spektakularnych modernizacji przestrzeni biurowej na warszawskim rynku, wykonanej w ubiegłym roku przez dział Workplaces w Globalworth Poland, była aranżacja na powierzchni 13 000 mkw. dla Uniqa w biurowcu Warsaw Trade Tower. Wspomniany projekt w tym roku, wygrał główną nagrodę w kategorii Best Interior Concept w konkursie CIJ Awards Poland.

Wśród firm, które w 2022 roku współpracowały z Globalworth w zakresie projektów fit-out były m.in.: MSD (5 000 mkw.) i Kakadu Zoo (1 600 mkw.) w Warsaw Trade Tower, Jacobs (1 400 mkw.) i ASB (1 900 mkw.) w budynku Skylight oraz Deloitte (1 200 mkw.) we wrocławskiej Renomie. Jedną z największych realizacji na katowickim rynku powierzchni biurowych był projekt dla spółki z branży automatyki przemysłowej (18 000 mkw.) w A4 Business Park. W Katowicach zrealizowana została także aranżacja biura Getin Noble Bank (1 900 mkw.) w Silesia Star. W Krakowie specjaliści z Globalworth stworzyli nowe biura dla firm Genuine Parts Company (1 500 mkw.) i Alten (1 400 mkw.) w kompleksie Lubicz Park. Dział Workplaces w minionym roku zaaranżował też blisko 1 700 mkw. przestrzeni biurowej dla PGS Software w Tryton Business House w Gdańsku.

“Nasi najemcy to firmy pochodzące z różnorodnych środowisk, branż, kultur organizacyjnych, które mają często różne pomysły na organizację pracy zarówno zespołowej jak   
i indywidualnej. Dlatego jako zespół Workplaces zawsze podchodzimy do realizacji takich oczekiwań z nastawieniem, na zrozumienie potrzeb i doradzenie w wyborze najlepszych rozwiązań. Chcemy niczym doświadczony krawiec precyzyjnie wykonać możliwie wiele przymiarek. Niektórych najemców wrysowujemy w kilkunastu wariantach w kilku nawet budynkach, by jak najlepiej odzwierciedlić ich sposób prowadzenia biznesu i organizacji biura. W wielu przypadkach całość procesu bierzemy na siebie, by odciążyć najemcę i zrealizować jego nowe biuro w kilka tygodni od decyzji. Myślę, że ta elastyczność i pełen zakres usług, zarówno podczas realizacji jak i późniejszej obsługi biura, przekonuje wiele firm do wyboru biurowców Globalworth. Wypracowany wynik osiągnęliśmy dzięki zaufaniu naszych najemców oraz zsynchronizowanej pracy zespołów Workplaces, Asset Management & Leasing oraz Property Management, a już teraz możemy powiedzieć, że mamy w opracowaniu około 30 000 mkw. kolejnych nowych powierzchni, a to dopiero początek.” - mówi **Krystian Chrobok**, Technical Director Central & Northern Poland, w Globalworth.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest notowaną na giełdzie spółką działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowej i Wschodniej, notowaną w segmencie AIM Londyńskiej Giełdy Papierów Wartościowych. Dzięki wiodącej pozycji na rynku w Polsce i Rumunii Globalworth stał się wiodącym inwestorem na rynku nieruchomości biurowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Globalworth nabywa, rozwija i bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi i przemysłowymi w najlepszych lokalizacjach, generując przychody z najmu od wysokiej jakości najemców z całego świata. Zarządzany przez ponad 260 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Polsce i Rumunii, łączna wartość jego portfela wynosi 3,2 mld euro, według stanu na 31 grudnia 2022 r. Około 96,4% portfela stanowią aktywa przynoszące dochód, głównie w sektorze biurowym, wynajmowane zróżnicowanej grupie ponad 690 krajowych i międzynarodowych korporacji. W Polsce Globalworth jest obecny w Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Krakowie, Gdańsku i Katowicach, natomiast w Rumunii jego aktywa obejmują Bukareszt, Timisoarę, Konstancę, Pitesti, Arad i Oradeę. Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com)  oraz na profilach społecznościowych [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/globalworth/mycompany/?viewAsMember=true)

KONTAKT:

Marta Wojtaś

PR & Marketing Coordinator

T: +48 664 348 615

E: [marta.wojtas@globalworth.pl](mailto:marta.wojtas@globalworth.pl)