**CTP skomercjalizowało 25 400 mkw. w CTPark Gdańsk Port**

**Warszawa, 23 maja 2023 roku** – Międzynarodowy deweloper energii odnawialnej, dystrybutor i dostawca usług oraz rozwiązań dla branży energetycznej wynajął ponad 25 400 mkw. w CTPark Gdańsk Port. Tym samym zajmie blisko 70 proc. pierwszego etapu inwestycji. Jego oddanie do użytkowania jest zaplanowane na IV kwartał 2023 roku. W transakcji najmu doradzała agencja AXI IMMO.

CTP ogłosiło start budowy parku biznesowego na Pomorzu w marcu tego roku. CTPark Gdańsk Port jest premierową inwestycją w portfolio firmy usytuowaną w północnej Polsce. Zaoferuje najemcom dwa budynki o łącznej powierzchni prawie 119 000 mkw. zlokalizowane na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego oraz nieopodal jedynego terminalu głębokowodnego w rejonie Morza Bałtyckiego – Baltic Hub (DCT). Jest to też pierwszy w Polsce projekt dewelopera bez udziału lokalnego generalnego wykonawcy – za budowę kompleksu odpowiada Grupa CTP.

Jako pierwsza do budynku CTP wprowadzi się firma z branży energii odnawialnej. Zajmie 24 800 powierzchni magazynowej i ponad 620 mkw. przestrzeni biurowej w budynku o metrażu 37 500 mkw.

„Parki magazynowe to klasa aktywów, która w ostatnich latach mocno osadziła się na rynku nieruchomości komercyjnych i prowadziła pod względem całkowitego wolumenu transakcji. Obecnie popyt w dużej mierze generuje sektor logistyki, ale coraz większy wpływ na strukturę najmu ma także trend związany z nearshoringiem. Dlatego CTP stawia na lokalizacje, które umożliwiają sprawną i niezachwianą produkcję oraz dystrybucję usług i towarów, zapewniając wysoką dostępność komunikacyjną”, wyjaśnia **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland.**

„Czujemy satysfakcję, że klient pozyskał powierzchnię magazynową na strategicznym rynku, a dodatkowo udowodniliśmy, że pomimo dzielących nas kilometrów konsultanci AXI IMMO z różnych regionów Polski działają jak jeden doskonale funkcjonujący organizm”, podsumowuje **Marta Nowik, Dyrektor w Dziale Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych, AXI IMMO.**

**Stabilna pozycja**

Polska zyskała status transeuropejskiego hubu logistycznego, wzorowo wywiązując się z roli łącznika pomiędzy zachodem i wschodem Europy. Wzmocniło się także jej postrzeganie jako dojrzałego rynku magazynowego, gotowego na przyjęcie nowych inwestorów w ramach near- czy friendshoringu ([AXI IMMO](https://www.axiimmo.com/raporty-i-publikacje/pomimo-trudnosci-magazyny-maja-sie-dobrze-axi-immo-podsumowanie-2022-prognozy-2023-rynek-magazynowy-w-polsce)). To właśnie rozwój tych trendów wspierają inwestycje CTP poprzez swoje strategiczne rozmieszczenie na mapie Polski. CTPark Gdańsk Port znajduje się nieopodal Baltic Hub – terminalu kontenerowego, o rocznej przepustowości 2,9 mln TEU, łączącego Azję, Unię Europejską ze wschodzącymi rynkami Europy Środkowo-Wschodniej i całego Morza Bałtyckiego.

Kompleks przemysłowo-logistyczny odpowiada też na potrzeby w zakresie zrównoważonego rozwoju, wspierając najemców w realizacji celów pozafinansowych. Dachy obu budynków inwestycji będą przystosowane do instalacji fotowoltaicznej i pozwolą na wybudowanie łącznie 11,6 MWp. Moc ta umożliwi zredukowanie ilości wytworzonego dwutlenku węgla o niemal 6.000.000 kg/rok.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 10,9 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 31 marca 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „low-risk” (niskiego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

**Kontakt dla mediów:**

**Przemysław Wardęga**

Head of Marketing

CTP Invest Poland sp. z o. o

E: przemyslaw.wardega@ctp.eu

M: +48 734 108 586

**Monika Sadowska**

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620