23 maja 2023 r.

**Wysokie noty dla Ocean Office Park B w certyfikacji BREEAM**

**Największy z budynków kompleksu Ocean Office Park należącego do Cavatina Holding uzyskał certyfikat BREEAM z oceną Excellent. Biurowiec oddany do użytku w lutym br., zlokalizowany przy ulicy Klimeckiego w Krakowie, proponuje ponad 26,5 tys. mkw. wysokiej klasy powierzchni.**

– *Przy projektowaniu naszych inwestycji od początku myślimy przez pryzmat nie tylko komfortu użytkowników i funkcjonalności przestrzeni, ale też i wpływu na środowisko. Potwierdzeniem tego są uzyskiwane przez Cavatina Holding kolejne certyfikaty w ramach powszechnie uznawanych i cenionych systemów oceny, jakimi są BREEAM i WELL Health-Safety Rating. Ocean Office Park, nasza trzecia krakowska inwestycja, tworzy świetne środowisko pracy dla firm z różnych sektorów – zapewnia wysokiej klasy powierzchnie biurowe w połączeniu ze świetną lokalizacją w dzielnicy Zabłocie oraz nietuzinkową architekturą. Budynek B otrzymał w procesie certyfikacji maksymalną notę w kategorii zarządzania zużyciem wody, a także bardzo wysokie oceny dot. energii oraz użytych materiałów. To przełożyło się na uzyskanie certyfikatu na poziomie Excellent* – komentuje **Natalia Jaglińska, Dyrektor Komercjalizacji w Cavatina Holding**.

Atutami projektu Ocean Office Park są: oryginalna, dobrze korespondująca z otoczeniem architektura, lokalizacja pozwalająca na łatwą komunikację z innymi częściami miasta, a także dbałość o stworzenie przestrzeni do efektywnej pracy i relaksu dzięki licznym udogodnieniom.

Pięciopiętrowy budynek Ocean Office Park B oferujący ponad 26, 5 tys. mkw. powierzchni najmu oraz ponad 470 miejsc parkingowych cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony najemców – blisko połowa dostępnej w nim przestrzeni jest już wynajęta. Jedną z firm, które skorzystają z biur w tej lokalizacji jest InPost. Obiekt zaprojektowano z myślą o wymagających użytkownikach, ceniących wysoką jakość architektury oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Biurowiec będzie wyposażony m.in. w system „Integral”, czyli narzędzie do zarządzania przestrzenią biurową, które umożliwi najemcom dostęp do kompleksowych planów przestrzeni oraz pozwoli na rejestrację recepcyjną, dysponowanie salami konferencyjnymi i miejscami parkingowymi. Dużym atutem budynku jest jego lokalizacja w doskonale skomunikowanej z resztą miasta krakowskiej dzielnicy Zabłocie.

Ocean Office Park to kolejna, obok Equal Business Park i Tischnera Office, krakowska inwestycja Cavatina Holding – największego polskiego dewelopera biurowego. W ramach trzech etapów inwestycji powstanie w sumie ponad 46 tys. mkw. GLA. Do dyspozycji najemców zostanie oddanych także 6,7 tys. mkw. terenów zielonych ze strefami relaksu oraz ponad 750 miejsc parkingowych. Obecnie w budowie znajduje się trzeci obiekt należący do kompleksu – oferujący ponad 4,5 tys. mkw. powierzchni Ocean Office Park D. Ocean Office Park A został w sierpniu 2022 r. sprzedany przez Cavatina Holding do Lone Star Funds. Wszystkie budynki powstające w ramach inwestycji będą certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent. W ramach czwartego etapu kompleksu, Resi Capital S.A., spółka działająca w ramach Cavatina Group, zaoferuje także lokale mieszkaniowe.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski
e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: + 48 533 889 240
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_