# INFORMACJA PRASOWA

**Prologis Kupuje M0 Central Business Park na Węgrzech**

*Portfolio spółki powiększa się o kolejne 31 443 metrów kwadratowych*

**BUDAPESZT (10 stycznia 2017 r.)** – Prologis Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych poinformował dziś   
o nabyciu przez Prologis European Properties Fund II (PEPFII) węgierskiego M0 Central Business Park od spółki IDI Gazeley.

Dwa całkowicie wynajęte budynki o łącznej powierzchni 31 443 metrów kwadratowych staną się częścią pobliskiego Prologis Park Budapest-Sziget. Park ten jest obecnie wynajęty w 98 procentach i składa się z siedmiu budynków   
o powierzchni 150 000 metrów kwadratowych.

Prologis Park Budapest-Sziget położony jest na południowy wschód od Budapesztu, w strefie przemysłowej Szigetszentmiklós, co zapewnia mu bezpośrednie połączenie z siecią dróg krajowych i międzynarodowych przez obwodnicę Budapesztu M0.

Klientami nowo nabytych nieruchomości są: Easi Uplifts, FM Logistics, Quality Logistics Management, United Performance Metals CEE i UTi Hungary.

“Szigetszentmiklós to dla nas kluczowa lokalizacja na rynku w Budapeszcie, gdzie obserwowaliśmy zwiększony popyt w ciągu ostatnich 18-24 miesięcy” – powiedział **Laszlo Kemenes, senior vice president i country manager, Prologis na Węgrzech**. “Przejęcie tych dwóch budynków daje nam pełną kontrolę nad parkiem, co z pewnością̨ przełoży się na jego wartość dodaną w przyszłości.”

Międzynarodowa firma doradcza JLL pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy.

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych na Węgrzech oferującym ponad 640 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej w ośmiu parkach logistycznych (stan na 30 września 2016 r.).

**O PROLOGIS**

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni   
62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 30 września 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi   
e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r.,   
wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiąganych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągane wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

Kontakt:

Marta Tęsiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE

Pan-European Coordinator, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek

PR Consultant, ConTrust Communication

Direct: + 48 501 121 711

E-mail: a.szarek@contrust.pl